

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI PESCARA



Viale Amendola, 104 – 66020 S.Giovanni Teatino – (Chieti)
Uffici: Via Raiale, 110 bis – 65128 Pescara

Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art. 36 L. n. 317/91

DELIBERA DEL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI

N. : 50

DATA : 28-10-2020

OGGETTO : **ADOZIONE DEL "REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE, RIPARTIZIONE E RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DEI SERVIZI ESSENZIALI GENERALI" FORNITI DAL CONSORZIO NEGLI AGGLOMERATO INDUSTRIALI - AI SENSI DELL'ORDINANZA TAR N.121-2020**

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 15:30, a seguito di convocazione disposta a norma di Statuto, si è riunito presso la sede del Consorzio in Via Raiale n. 110 bis, il Collegio dei Liquidatori nominato con Delibere della Giunta Regionale n. 529 del 09.09.2019 e n. 670 del 11.11.2019 avente la seguente composizione:

Lorella Franciotti Presidente	Presente
Federico Di Federico Vice Presidente	Assente
Adriano Marzola Componente	Presente
Gabriele Bascelli Revisore dei Conti	Presente

Assiste altresì con funzioni di segretario verbalizzante Dirigente Patrizia Sciarra.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede all'esame della predetta questione.

OGGETTO: ADOZIONE DEL "REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE, RIPARTIZIONE E RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DEI SERVIZI ESSENZIALI GENERALI" FORNITI DAL CONSORZIO NEGLI AGGLOMERATO INDUSTRIALI - AI SENSI DELL'ORDINANZA TAR N.121-2020

IL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 529 del 09.09.2019 e n. 670 del 11.11.2019;

VISTE le dimissioni del Vice-Presidente Dott. Federico Di Federico a far data dal 31 agosto 2020 acquisite a protocollo n. 2277 in data 15-06-2020;

PREMESSO CHE:

- Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti Pescara è stato costituito con Decreto del Presidente della Repubblica n. 1638 del 28 settembre 1962 modificato con DPR 14.06.1964 n. 687, DPR 14.06.1969 n. 468, Decreto Presidente Giunta Regionale 08.05.1978 n. 587, deliberazione del Consiglio Regionale d'Abruzzo n. 188/53 del 05.02.1980 e n. 116/19 dell'11.07.1989,
- Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti Pescara è un Ente pubblico economico a norma dell'art. 36 della Legge 5.10.1991 n. 317, così come modificato dalla L. 341/95 e ad esso si applicano le norme della legge della Regione Abruzzo 22.08.1994 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti – Pescara svolge attività finalizzate alla creazione, lo sviluppo, la valorizzazione e la salvaguardia delle aree produttive regionali, mediante l'offerta dei servizi al settore economico-produttivo, ad Enti Pubblici e Società a partecipazione pubblica;
- Al Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti – Pescara sono dovuti dalle imprese insediate i corrispettivi annui per l'utilizzo dei servizi essenziali generali forniti negli agglomerati industriali di propria competenza, non soggetti a fornitura quantitativa;

CONSIDERATO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti Pescara ha adottato con apposita delibera n. 1/2020 un regolamento al fine di disciplinare i criteri di determinazione delle spese e le modalità di ripartizione e di addebito alle aziende insediate o da insediare negli agglomerati industriali di competenza del Consorzio, dei corrispettivi annui per l'utilizzo dei servizi forniti;

PRESO ATTO che alcune società insediate nella perimetrazione consortile hanno provveduto ad impugnare la delibera richiamata promuovendo ricorso N. 00172/2020 REG.RIC dinanzi al TAR d'Abruzzo sezione di Pescara;

VISTA l'ordinanza n. N. 00121/2020 REG. RIC. del Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo sezione staccata di Pescara pubblicata in data 15/06/2020;

VISTI, in particolare, i seguenti passaggi argomentativi del sopracitato pronunciamento del TAR Abruzzo Sez. di Pescara n. 00121/2020, in cui il Giudice ha ritenuto che al danno prospettato dai ricorrenti era possibile ovviare ordinando all'Amministrazione di riesaminare la delibera impugnata n. 1 dell'8 gennaio 2020 onde adeguarla al disposto della citata ordinanza del T.A.R nella parte in cui è stata ritenuta illegittima:

- 1 Per la mancata previsione di un limite massimo di contribuzione;
- 2 La parametrizzazione del computo dei corrispettivi ai costi di esercizio del solo anno 2018 appare difficilmente riconducibile alla voce "costi storici" di cui all'ART. 5 del Regolamento plausibilmente riferibile ad una media degli ultimi esercizi;

- 3 Il costo di € 40.000 per energia elettrica e pubblica illuminazione stimato per l'anno 2020 nel riepilogo generale previsione costi 2020, non appare imputabile né può ricadere come costo sull'agglomerato industriale di Ortona che risulta privo delle relative infrastrutture, come da tabella esercizio 2018 che riporta costo 0 e all'attualità secondo quanto riconosciuto dall'ente intimato;
- 4 Risultano incluse tra le spese generali del Bilancio 2018 anche le spese Ici, Tasi, Ires, Irap e Imp.pubblicitaria che non appaiono menzionate nei costi di gestione di cui alle norme del Regolamento;
- 5 Non risulta evidenziata quale sia la correlazione tra i servizi addebitati ed il costo del personale in particolare quanto alle mansioni dagli stessi esercitate.

RITENUTO pertanto di riesaminare la delibera impugnata per adeguarla al dispositivo del T.A.R. secondo le seguenti modalità:

- **Punto 1** – prevedere un limite massimo di contribuzione attraverso l'adozione di un Piano dei Lavori Triennale per il periodo 2020-2021-2022, di cui a Delibera n. 49 del 28.10.2020
- **Punto 2** – stabilire una parametrizzazione del computo dei corrispettivi ai costi di esercizio mediante una media dei costi degli ultimi esercizi 2017-2018-2019;
- **Punto 3** – il costo di € 40.000 per energia elettrica e pubblica illuminazione stimato per l'anno 2020 nel riepilogo generale previsione costi 2020, è stato eliminato;
- **Punto 4** – nel “Regolamento per la determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara negli agglomerati industriali” e precisamente nell'ultimo capoverso dell'ART. 3 è stata inserito quanto di seguito:
 - *Tra le spese di gestione di cui al comma precedente devono essere considerati anche i costi delle imposte a carico del Consorzio per beni e strutture a servizio delle aziende (Ici, Tasi, Ires, Irap),*
- **Punto 5** – La correlazione tra i servizi addebitati e il costo del personale, in particolare per le mansioni dallo stesso esercitate è dimostrato dalla tabella “B”.

VISTA la Delibera n. 49 del 28.10.2020 di “ Adozione Programma Triennale dei Lavori di manutenzione ordinaria anni 2020-2022” con la quale viene stabilito il limite massimo di contribuzione annuale;

RITENUTO NECESSARIO, alla luce della su menzionata sentenza e delle deduzioni sopra riportate a seguito di una approfondita istruttoria dover:

- disciplinare nuovamente la determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali forniti alle imprese dal Consorzio per ogni agglomerato industriale;
- stabilire, nuovamente i criteri per la determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi dei servizi essenziali resi alle imprese sulla base delle ultime direttive del T.A.R.;

RITENUTO NECESSARIO, pertanto, approvare il Regolamento per la determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti Pescara, negli agglomerati industriali, con i relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, alla luce dell'Ordinanza n. 121/2020;

VISTO il parere favorevole del dirigente, in merito alla legittimità alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

VISTO il vigente Statuto Consortile

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di Legge;

D E L I B E R A

Le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

1. **Di approvare** il “Regolamento per la determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali” forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell’Area Chieti Pescara, negli agglomerati industriali”, (All.1); elenco Spese generali, “Tab. A”, costo del personale, “Tab. B”; che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di annotare e conservare** la presente deliberazione nel registro delle delibere detenuto presso l’Ufficio Amministrativo del Consorzio;
3. **Di pubblicare** la presente deliberazione all’albo consortile per trenta giorni consecutivi e sul sito istituzionale del CONSORZIO;
4. **Di notificare** il presente provvedimento alle imprese ricomprese all’interno di ogni singolo agglomerato industriale ed alle associazioni di categoria delle imprese maggiormente rappresentative;
5. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

Del che si è redatto il presente Verbale, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
F.to Patrizia Sciarra

IL PRESIDENTE C.d.L.
F.to Lorella Franciotti

Si esprime parere favorevole tecnico in ordine al presente atto in relazione alle proprie mansioni ascritte alla Cat. Q1 del vigente C.C.N.L.
Pescara,

f.to Il Tecnico

Si esprime parere favorevole in ordine alla sostenibilità economico finanziaria del presente atto
Pescara,

f.to Il Dirigente Amministrativo

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del presente atto
Pescara,

f.to Il Dirigente Amministrativo

PUBBLICAZIONE DELIBERA SUL SITO WEB

Il/La Sottoscritto/a Segretario/a di Direzione **ATTESTA** che la presente delibera è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Consorzio, accessibile al pubblico il 02-11-2020 e rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE
Rag. Giuliana Mancini

REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è stata affissa all'Albo degli Avvisi al Pubblico del Consorzio dal 02-11-2020 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Pescara
02-11-2020

IL RESPONSABILE
Rag. Giuliana Mancini

ANNOTAZIONI

Il Presente atto è stato comunicato ai seguenti soggetti interessati :

COPIA CONFORME

La presente copia, costituita da n° _____ facciate riprodotte fotostaticamente, conforme al suo originale è stata rilasciata in data _____ a _____
per uso _____.

IL RESPONSABILE

REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE, RIPARTIZIONE E RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DEI SERVIZI ESSENZIALI GENERALI FORNITI DAL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI

Art. 1 – Scopo e Campo di Applicazione

Il presente regolamento ha lo scopo di stabilire i criteri di determinazione delle spese e le modalità di ripartizione e di addebito, alle aziende insediate o insediande negli agglomerati industriali di competenza del Consorzio, dei corrispettivi annui per l'utilizzo dei servizi essenziali generali non soggetti a fornitura quantitativa o ad altro specifico corrispettivo e non disciplinati da altra norma (ossia per l'utilizzo delle infrastrutture di interesse ed uso comune), ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 4 della L. 317/1991, - dell'art.11 comma 2° del D.L. n.244 del 23.6.1995 convertito in Legge n.341 del 8.8.1995, - dell'art.1 comma 4° della L.R. n.23 del 29.7.2011. ⁽¹⁾.

Il presente regolamento si applica a tutte le aree industriali di competenza del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara, nelle quali vengono effettuati interventi da parte del CONSORZIO medesimo ed in base ai costi effettivamente a carico e/o sostenuti dal CONSORZIO stesso.

Art. 2 – Infrastrutture di Interesse ed Uso Comune o Generale

Ai fini dell'applicazione del presente regolamento si intendono infrastrutture di interesse ed uso comune o generale, nel seguito indicate semplicemente quali infrastrutture, le seguenti opere (nonché ogni altra opera primaria residuale a servizio delle proprietà delle aziende non altrimenti tariffabile):

- A) viabilità stradale interna o esterna agli agglomerati, aperta al pubblico traffico, comprese le relative fasce di pertinenza e rispettiva vegetazione, comunque pervenute nella gestione del CONSORZIO e per il cui esercizio il CONSORZIO sostiene delle spese;
- B) canali, fossi, condotti o fognoli, chiusi o a cielo aperto, interni o esterni agli agglomerati ed utilizzati per l'allontanamento ed il convogliamento delle acque meteoriche (provenienti da viabilità, verde, lotti o stabilimenti produttivi), comunque pervenuti nella gestione del CONSORZIO e per la cui gestione il CONSORZIO sostiene delle spese;
- C) impianti elettrici di pubblica illuminazione, di video sorveglianza ed altri tipi di impianti di pubblico utilizzo, interni o esterni agli agglomerati, comunque pervenuti nella gestione del CONSORZIO e per il cui utilizzo il CONSORZIO sostiene delle spese.

Sono espressamente escluse/i le infrastrutture ed i relativi servizi idrici (potabile ed industriale), di fognatura e di depurazione dei reflui civili ed industriali, nonché le infrastrutture relative ad ogni altro servizio (di ferrovia, aeroporto, retroporto, interporto, comunicazione elettronica o simile), che disponga di apposito contributo o specifica tariffa, disciplinato da altra distinta norma regolamentare e/o legislativa, oppure non gestito dal CONSORZIO.

Art. 3 – Spese di Gestione delle Infrastrutture / dei Servizi.

Ai fini dell'applicazione del presente regolamento, le spese ovvero i costi di gestione delle infrastrutture (ossia dei relativi servizi) da computarsi sono quelle/i discendenti dalle somme effettivamente sostenute dal CONSORZIO, ai sensi del precedente Art.1 comma 2°. Le spese ovvero i costi di gestione di cui sopra sono quelli afferenti alle seguenti attività, prestazione e/o forniture:

per quanto attiene alle infrastrutture di cui al precedente Art.2, lettere A) e B) (viabilità strade e canali / fossi):

- manutenzione ordinaria;

per quanto concerne le infrastrutture di cui al precedente Art.2, lettera C) (impianti di pubblica illuminazione, di video sorveglianza ed altri tipi di impianti di pubblico utilizzo):

- manutenzione ordinaria;
- consumo di energia elettrica occorrente per l'esercizio degli impianti;

La manutenzione ordinaria comprende tutte le attività, prestazioni e forniture necessarie per mantenere in stato di efficienza e funzionalità le infrastrutture ed in definitiva per garantirne l'esercizio.

Tra le spese di gestione o esercizio vanno incluse:

- l'ammontare di eventuali premi assicurativi per la copertura della responsabilità civile derivante dalla gestione delle infrastrutture e dei danni, per furti e/o atti vandalici procurati alle infrastrutture,
- le spese per la vigilanza,
- l'ammontare di eventuali canoni annui pagati dal CONSORZIO ad altri Enti o Istituzioni per l'esercizio delle infrastrutture,
- tra le spese di gestione di cui al comma precedente devono essere considerati anche i costi delle imposte a carico del Consorzio per beni e strutture a servizio delle aziende. (Ici, Tasi, Ires, Irap),
- nonché, in quota, i costi indiretti.

Art. 4 – Imprese Utenti

Sono soggetti imponibili e pertanto tenuti a corrispondere al CONSORZIO, per ciascun esercizio finanziario, i corrispettivi relativi alle spese per la gestione (manutenzione e/o esercizio) delle infrastrutture, tutte le Imprese utenti comunque insediate, ovvero in corso di insediamento, che abbiano comunque acquisito il possesso ovvero siano divenute proprietarie dei lotti, ovvero dei relativi stabilimenti insistenti su di essi, che siano comunque ricomprese/i negli agglomerati di cui al presente regolamento.

La riscossione del corrispettivo è operata dal CONSORZIO prioritariamente in base ai titoli di possesso e/o di uso degli immobili come risultanti dagli atti (assegnazioni lotti, cessioni lotti, autorizzazioni cessioni stabilimenti, ecc.) a disposizione del CONSORZIO ovvero, in mancanza, in base alla situazione risultante in catasto oppure da altri atti pubblici o privati regolarmente registrati.

In caso di immobili concessi (in tutto e/o in parte) in locazione, la riscossione è effettuata dal CONSORZIO presso il conduttore unicamente ove la locazione sia stata espressamente autorizzata dal CONSORZIO (salvo diversa intesa tra conduttore e locatore, eventualmente riportata anche nell'autorizzazione); in caso contrario la richiesta è effettuata al proprietario, fermo restando la responsabilità solidale del locatore e del conduttore nei confronti del CONSORZIO in base alle vigenti norme regolamentari e contrattuali.

Nel caso di locazione finanziaria (leasing immobiliare), regolarmente autorizzata dal CONSORZIO, il corrispettivo è dovuto dal conduttore (qualora il conduttore cessi la sua attività, per qualsiasi ragione, il locatore finanziario è comunque tenuto a corrispondere il corrispettivo).

Nel caso di immobile in uso da parte di più soggetti autorizzati, l'intero corrispettivo è ripartito in base alle norme convenzionali e contrattuali vigenti, ed in mancanza di esse, in base alle superfici delle porzioni di immobile nel rispettivo uso/possesso.

In casi di cessione (anche in locazione), acquisto e/o di trasferimento del possesso, comunque intervenuto nel corso di un esercizio finanziario, il corrispettivo è dovuto in base alle mensilità intere successive alla cessione, all'acquisto e/o al trasferimento.

Art. 5 – Struttura Tariffaria

Il Collegio dei Liquidatori approva annualmente il piano previsionale TRIENNALE, dettagliato per anno, dei lavori e dei servizi essenziali con i relativi costi da sostenere nei vari agglomerati, necessari ad assicurare le manutenzioni ordinarie, decoro e il mantenimento delle infrastrutture, oltre al costo delle utenze e dei servizi essenziali erogati alle imprese. Il parametro utilizzato per la determinazione del corrispettivo a carico dell'impresa utente è costituito dalla superficie fondiaria assegnata alla stessa (come risultante dagli atti del CONSORZIO di assegnazione del lotto industriale/produttivo a beneficio dell'Impresa stessa).

Il Collegio dei Liquidatori approva, inoltre, il consuntivo delle spese sostenute nell'esercizio precedente che costituisce la base di calcolo per la successiva determinazione a preventivo dei corrispettivi essenziali dell'anno di riferimento.

Il Collegio dei Liquidatori del Consorzio con deliberazione n.61 del 13.12.2017 recepisce la delibera della Giunta Regionale n.502 del 21.7.2016 "Carta di Pescara", riconoscendo un premio di riduzione del 5% del corrispettivo dovuto dalle aziende aderenti alla Carta di Pescara, e risultanti dall'elenco regionale pubblicato. (2).

Le imprese morose per mancato pagamento del corrispettivo dovuto al CONSORZIO, ove non regolarizzano la loro posizione nel termine assegnato di 30 giorni, perdono gli elementi di premialità accordati nel comma precedente.

Le aziende che dimostrino la situazione di difficoltà economica finanziaria (procedure concorsuali) hanno diritto ad una riduzione del 50% del corrispettivo dovuto.

Art. 6 – Pagamento del Corrispettivo

Il corrispettivo, calcolato su base previsionale, come stabilito all'art. 5, sarà richiesto a ciascuna Azienda con l'emissione di un'unica fattura per ciascun anno solare.

Qualora l'importo del corrispettivo annuo dovuto sia non superiore ad €. 500,00 al netto di I.V.A., il pagamento dovrà essere effettuato in unica soluzione entro 30 giorni dall'emissione della fattura.

Qualora l'importo del corrispettivo annuo dovuto sia superiore ad €. 500,00 al netto di I.V.A., il pagamento sarà rateizzato in due scadenze.

Art. 7– Penale per Ritardato Pagamento

In caso di ritardo nei pagamenti dovuti per i corrispettivi di cui al presente regolamento, le Imprese utenti sono tenute a corrispondere al CONSORZIO gli interessi di mora pari al tasso legale.

Decorso inutilmente il termine assegnato con la messa in mora, il CONSORZIO adotterà, comunque e senza alcun preavviso, tutti gli opportuni provvedimenti atti al recupero coattivo delle somme dovute, con l'aggravio delle relative spese.

Art. 8 – Approvazione del Regolamento

Il presente regolamento, approvato con apposita deliberazione da parte dell'organo competente, è inviato alle associazioni di categoria delle Imprese maggiormente rappresentative, oltre che, mediante nota circolare, a tutte le Imprese insediate ed insediande.

Detto regolamento approvato sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURA) e sul sito internet istituzionale del CONSORZIO.

Art. 9 – Entrata in Vigore del Regolamento

Il presente regolamento entra in vigore alla data di pubblicazione all'Albo Consortile.

Art. 10 - controversie e Foro competente

Per ogni controversia scaturente dall'applicazione del presente regolamento, che non possa trovare composizione in sede amministrativa o di mediazione, sarà competente il Foro di Pescara.

* * * * *

(1)

Art.11 comma 2° del D.L. n.244 del 23.6.1995 convertito in Legge n.341 del 8.8.1995:

I corrispettivi dovuti dalle Imprese ai Consorzi di Sviluppo Industriale, di cui all'articolo 36, commi 4 e 5, della Legge 5 ottobre 1991, n. 317, per i servizi di manutenzione delle opere e per la gestione degli impianti sono determinati e riscossi dai Consorzi di Sviluppo Industriale medesimi.

Art.1 comma 4° della L.R. n.23 del 29.7.2011:

Nelle aree produttive regionali, sia quelle di attuale competenza dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale che dei Comuni, è garantita la fornitura di servizi essenziali alle imprese. Le imprese insediate usufruiscono dei servizi dietro il pagamento di corrispettivo che può essere riscosso anche tramite avvisi di pagamento. I rapporti sono definiti da apposita convenzione. La convenzione è approvata con delibera della Giunta regionale e può essere aggiornata periodicamente. Le convenzioni in essere e gli impegni assunti in altre forme saranno adeguati.

(2)

La delibera adottata dalla Giunta Regionale d'Abruzzo, col n.502 in data 21.7.2016, dispone, in particolare, quanto segue:

- di approvare il documento denominato "Carta di Pescara" (costituente parte integrante della stessa delibera);
- di promuovere, nell'ambito del mondo produttivo, le scelte strategiche contenute nella "Carta di Pescara";
- di individuare due tavoli permanenti per il confronto tra la Regione ed il sistema della ricerca e delle imprese;
- di istituire un comitato di pilotaggio per l'implementazione della "Carta di Pescara", con anche il compito di scelta dei requisiti di sostenibilità ambientale necessari per aderire alla "Carta di Pescara" e dei requisiti di sostenibilità ambientale, economica e sociale premianti, che determineranno, a seconda della quantità e qualità, l'adesione di tipo "base" o "avanzata";
- di stabilire che l'adesione alla "Carta di Pescara" si perfezioni con le modalità determinate nell'apposito disciplinare che, allegato alla stessa delibera, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

I principi formativi della "Carta di Pescara" risultano l'industria sostenibile e la sostenibilità ambientale, economica/occupazionale e sociale/equa.

I condivisi obiettivi della "Carta di Pescara" e delle politiche in corso dell'Unione Europea risultano il rafforzamento dell'economia (verde) ed il contrasto alla crisi, l'innalzamento del tasso di occupazione, l'aumento degli investimenti in ricerca e sviluppo, la riduzione delle emissioni di gas serra, l'aumento della produzione di energia da fonti rinnovabili e dell'efficienza energetica, l'incentivazione di una crescita intelligente/innovativa, sostenibile ed inclusiva, lo sviluppo territoriale, il sostegno al lavoro e le premialità all'industria sostenibile.

Il "Disciplinare per l'adesione alla Carta di Pescara" definisce, in particolare, le modalità ed i termini di presentazione della domanda di adesione, di valutazione della domanda da parte dell'apposito nucleo collegiale, di conclusione del procedimento, di pubblicazione dell'elenco regionale delle Imprese aderenti, di durata e sospensione dell'adesione, cancellazione e rinuncia all'adesione.

A conclusione delle procedure previste dai suddetti atti regionali, si giungerà alla definizione e pubblicazione dell'elenco regionale delle Imprese aderenti alla "Carta di Pescara".

La richiesta di adesione alla "Carta di Pescara" presuppone il possesso di alcuni requisiti di ammissibilità (pre-requisiti: sede operativa in Abruzzo, iscrizione attiva nel registro delle imprese delle CCIAA, DURC in regola).

L'adesione è riservata alle imprese che posseggono alcuni requisiti di sostenibilità ambientale (certificazione ISO 14000, ecc.).

A titolo di premialità vengono considerati anche requisiti di sostenibilità sociale (standard OHSAS 18000, ecc.) ed economica (ISO 9001, ecc.).

A seconda della quantità e qualità dei requisiti posseduti, l'adesione è di tipo "base" o "avanzata".

Il tipo di adesione comporta diverse intensità di vantaggi.

Tra detti vantaggi (semplificazioni procedurali, riduzione degli oneri amministrativi-fiscali e tributari, agevolazioni finanziarie, legislazione di sostegno) vi sono anche la riduzione del 30% sugli oneri di urbanizzazione primaria in caso di primo insediamento delle Imprese e del 50% in caso di ampliamenti nelle aree industriali, nonché la riduzione fino al 10% sulle tariffe dei servizi idrici, fognari e depurativi, come pure l'eliminazione degli oneri in caso di modifica della destinazione d'uso del lotto/fabbricato, locazione a terzi, voltura e simili, con referente il CONSORZIO in tutti detti casi.

La delibera adottata dal Collegio dei Liquidatori del CONSORZIO, col n.61 in data 13.12.2017, dispone, in particolare, quanto segue:

di prendere atto formalmente di quanto previsto dalla delibera adottata dalla Giunta Regionale d'Abruzzo col n.502 in data 21/07/2016 e dalla rispettiva "Carta di Pescara";

di ritenere opportuno adottare, ancorché nel periodo che precede la definizione dell'elenco delle Imprese aderenti alla "Carta di Pescara", apposite relative determinazioni preliminari da parte di questo Consorzio, come di seguito riportate e fatti salvi i successivi provvedimenti della Regione in materia;

di stabilire che, nel periodo che precede la definizione dell'elenco delle Imprese aderenti alla "Carta di Pescara", per le Imprese che presenteranno a questo CONSORZIO (nonché per conoscenza alla Regione) la domanda di adesione (con le modalità di cui al "Disciplinare per l'adesione alla Carta di Pescara": domanda completa di dichiarazioni sostitutive attestanti i requisiti di sostenibilità ambientale, sociale e/o economica posseduti), si applicheranno comunque i vantaggi relativi (riduzione del 30% sugli oneri di urbanizzazione primaria in caso di primo insediamento delle Imprese e del 50% in caso di ampliamenti nelle aree industriali, riduzione fino al 10% sulle tariffe dei servizi idrici, fognari e depurativi, eliminazione degli oneri in caso di modifica della destinazione d'uso del lotto/fabbricato, locazione a terzi, voltura e simili), con la condizione che, in caso di diversa definizione di detti vantaggi da parte della Regione, le stesse Imprese sono obbligate a corrispondere a questo CONSORZIO la porzione di oneri e/o tariffe dovuti/e, entro sessanta giorni da detta definizione, pena la sospensione o revoca dei rispettivi provvedimenti autorizzativi/concessori (a beneficio delle Imprese) da parte di questo CONSORZIO; in caso di mancata definizione dei vantaggi entro il 2017, le stesse Imprese hanno detto medesimo obbligo nei confronti di questo CONSORZIO;

di precisare che, nell'attuale suddetto periodo transitorio ed al fine dell'applicazione dei predetti vantaggi, le Imprese interessate sono tenute ad allegare alla suddetta domanda di adesione anche una dichiarazione sostitutiva, con la quale si obbligano a corrispondere a questo CONSORZIO la porzione di oneri e/o tariffe dovuti/e, entro sessanta giorni dalla diversa definizione di detti vantaggi da parte della Regione, oppure dal 31/12/2017 in caso di mancata definizione.



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi
dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo
Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara

PREVISIONE DELLA SPESA PER L'ANNO 2020

AGGLOMERATO DI ALANNO 1;
AGGLOMERATO DI CHIETI, SAN GIOVANNI TEATINO, PESCARA;
AGGLOMERATO DI ORTONA;
AGGLOMERATO DI TOCCO DA CASAURIA;
AGGLOMERATO DI CITTA SANT'ANGELO;
AGGLOMERATO DI MANOPPELLO.

Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara in Liquidazione.
Sede Legale Viale Amendola c.p. 23 – Sambuceto - 66020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Uffici: Via Raiale 110/B – 65128 PESCARA

Tel. 085.4318077-4318131 – Fax 085.4322117 – Email: consorzio@csichietipescara.it Pec: csichietipescara@pec.it
C.F. 80000670697 P.IVA 00312170699

TUTTI GLI AGGLOMERATI DI COMPETENZA CONSORTILE

	RIEPILOGO GENERALE MQ.AGGLOMERATO / MQ. OCCUPATI	Agglomerato	Mq. Estensione Agglomerato	Mq. OCCUPATI dalle Aziende	Ha occupati
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 1	ALANNO 1	1.049.295	576.254	57,63
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 2	ALANNO 2	292.620	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 3	ALANNO DI MUZIO	64.121	70.929	7,09
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 4	ALANNO S.CASSIANO	52.043	19.777	1,98
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 5	ALANNO ROVERA	63.027	63.027	6,30
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 6	ALANNO BRICO	18.662	19.832	1,98
	MQ. Occupati dalle Aziende in CHIETI	CHIETI	4.417.686	2.048.975	204,90
	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 1	ORTONA (Principale)	2.673.912	715.362	71,54
	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 2	ORTONA (Vuoto)	87.498	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 3	ORTONA (Vecchio Agglom.)	303.622	273.259	27,33
	MQ. Occupati dalle Aziende in PESCARA	PESCARA	1.339.178	627.771	62,78
	MQ. Occupati dalle Aziende in SAMBUCETO	SAMBUCETO	1.818.584	1.053.480	105,35
	MQ. Occupati dalle Aziende in CITTA' S. ANGELO	CITTA'S. ANGELO	1.284.923	108.404	10,84
	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASAURIA 1	TOCCO DA C. (Merker)	220.752	119.213	11,92
	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASAURIA 2	TOCCO DA C. (Torre dePass.)	225.765	101.288	10,13
	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 1	BRECC. MANOP. (ex Coind)	45.434	38.613	3,86
	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 2	BRECCIAROLA	210.426	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCIAROLA MANOPPELLO 3	MANOPPELLO (Briccone ,C2 ecc.)	169.594	90.346	9,03
	MQ. Occupati dalle Aziende in LORETO	LORETO	295.688	90.257	9,03
	MQ. Occupati dalle Aziende in CASTIGLIONE A C.	CASTIGLIONE A CASAURIA	62.512	15.856	1,59
	Totale complessivo		14.695.342	6.032.643	603,26

SOLO GLI AGGLOMERATI CON AZIENDE SERVITE

	RIEPILOGO GENERALE MQ.AGGLOMERATO / MQ. OCCUPATI	Agglomerato	Mq. Estensione Agglomerato	Mq. OCCUPATI dalle Aziende	Ha occupati
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 1	ALANNO 1	1.049.295	576.254	57,63
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 2	ALANNO 2	292.620	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 3	ALANNO DI MUZIO	64.121	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 4	ALANNO S.CASSIANO	52.043	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 5	ALANNO ROVERA	63.027	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 6	ALANNO BRICO	18.662	0	0,00
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in CHIETI	CHIETI	4.417.686	2.048.975	204,90
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 1	ORTONA (Principale)	2.673.912	715.362	71,54
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 2	ORTONA (Vuoto)	87.498	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 3	ORTONA (Vecchio Agglom.)	303.622	0	0,00
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in PESCARA	PESCARA	1.339.178	627.771	62,78
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in SAMBUCETO	SAMBUCETO	1.818.584	1.053.480	105,35
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in CITTA' S. ANGELO	CITTA'S. ANGELO	1.284.923	108.404	10,84
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASABURIA 1	TOCCO DA C. (Merker)	220.752	119.213	11,92
No	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASABURIA 2	TOCCO DA C. (Torre dePass.)	225.765	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCAROLA MANOPPELLO 1	BRECC. MANOP. (ex Coind)	45.434	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCAROLA MANOPPELLO 2	BRECCAROLA	210.426	0	0,00
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCAROLA MANOPPELLO 3	MANOPPELLO (Briccone ,C2 ecc.)	169.594	90.346	9,03
No	MQ. Occupati dalle Aziende in LORETO	LORETO	295.688	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in CASTIGLIONE A C.	CASTIGLIONE A CASABURIA	62.512	0	
	Totale complessivo		14.695.342	5.339.805	533,98

RIEPILOGO GENERALE PREVISIONE COSTI ANNO 2020	
COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE TUTTI GLI AGGLOMERATI	TOTALE GENERALE
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 189.861,43
TOTALE	€ 326.937,10



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi
dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo
Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

PREVISIONE DELLA SPESA PER L'ANNO 2020

AGGLOMERATO:

AGGLOMERATO DI ALANNO 1

Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara in Liquidazione.
Sede Legale Viale Amendola c.p. 23 – Sambuceto - 66020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Uffici: Via Raiale 110/B – 65128 PESCARA

Tel. 085.4318077-4318131 – Fax 085.4322117 – Email: consorzio@csichietipescara.it Pec: csichietipescara@pec.it
C.F. 80000670697 P.IVA 00312170699

AGGLOMERATO DI **ALANNO 1**

Tabella previsionale dettagliata dei costi per la manutenzione anno 2020

Cod. Cat.	Estensione dell'agglomerato	mq. 1.049.295	ha 104,92		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 576.254	ha 57,62		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 5,944			
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0,460			
	<i>dettaglio attività</i>	<i>note</i>	<i>u.di m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>importo unitario</i> <i>importo totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali	Tre sfalci l'anno per il 50% del totale km/strade. Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	17832	€ 0,29 € 5.171,28
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile	Tre sfalci l'anno a mq. - aiulee spartitraffico ecc.	mq.	1500	€ 0,29 € 435,00
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori	ore	15	€ 92,15 € 1.382,25
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.	50	€ 6,50 € 325,00
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuo	mc.	5	€ 300,00 € 1.500,00
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.	1% del totale Km/strade, larghezza media 10ml	mq.	594	€ 10,00 € 5.940,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.	20% sul totale strade	ml.	1783	€ 0,50 € 891,50
8	Segnaletica orizzontale	30% sul totale strade	ml	5400	€ 0,70 € 3.780,00
9	Altra segnaletica orizzontale	Strisce pedonali e altro a mq.	mq.	200	€ 3,00 € 600,00
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali	completamento/sostituzioni	n.	4	€ 140,00 € 560,00
11	verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail	piegati,,distaccati ecc.	ml.	10	€ 150,00 € 1.500,00
12	Verifica e manutenzione di impianti/pali di pubblica illuminazione	via pantiera	n.	16	€ 40,00 € 640,00
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici	chiamata a necessità			a consuntivo
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari	chiamata a necessità			a consuntivo
15	Energia elettrica pubblica illuminazione	(bolletta POD IT001E61558335)			€ 3.800,00
	TOTALE				€ 26.525,03

COSTI PREVISIONALI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI ALANNO 1 anno 2020

Estensione dell'agglomerato	mq. 1.049.295	ha 104,92		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 576.254	ha 57,62		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 5,994			
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0,460			
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46	:	5.339.805	0,00913
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21	:	5.339.805	0,01654
Manutenzione (strade, verde, segnaletica, illuminazione, ecc.)	€ 26.525,03	:	576.254	0,04603
				0,07170
				x mq. Azienda



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi
dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo
Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

PREVISIONE DELLA SPESA PER L'ANNO 2020

Agglomerato:

CHIETI, SAN GIOVANNI TEATINO,
PESCARA

Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara in Liquidazione.
Sede Legale Viale Amendola c.p. 23 – Sambuceto - 66020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Uffici: Via Raiale 110/B – 65128 PESCARA

Tel. 085.4318077-4318131 – Fax 085.4322117 – Email: consorzio@csichietipescara.it Pec: csichietipescara@pec.it
C.F. 80000670697 P.IVA 00312170699

COSTI PREVISIONALI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI CH. -S.GIO.TEA- PESCARA anno 2020

Estensione dell'agglomerato	mq. 7.575.448	ha 757,54		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 3.730.226	ha 373,02		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 29,704			
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0,75			
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46	:	5.339.805	0,00913
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21	:	5.339.805	0,01654
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 136.322,83	:	3.730.226	0,03655
				0,06222
				x mq. Azienda

RIEPILOGO		MQ	
AGGLOMMERATO DI CHIETI mq. occupati dalle Aziende		2.048.975	
AGGLOMMERATO DI SAN GIOVANNI TEATINO mq. occupati dalle Aziende		1.053.480	
AGGLOMMERATO DI PESCARA mq. occupati dalle Aziende		627.771	
		3.730.226	

AGGLOMERATO DI CHIETI-SAMBUCETO-PESCARA

Tabella previsionale dettagliata dei costi per la manutenzione anno 2020

Cod. Cat.	Estensione dell'agglomerato	mq. 7.575.448	ha 757,54		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 3.730.226	ha 373,02		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 29,704			
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0,75			
	<i>dettaglio attività</i>	<i>note</i>	<i>u.di m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>importo unitario</i> <i>importo totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali	Tre sfalci l'anno per il 30% del totale Km/strade. Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	53467	€ 0,29 € 15.505,43
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile	Tre sfalci l'anno a mq. - aiuole e spartitraffico ecc.	mq.	3000	€ 0,29 € 870,00
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzi e tre operatori	ore	170	€ 92,15 € 15.665,50
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.	100	€ 6,50 € 650,00
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuo	mc.	20	€ 300,00 € 6.000,00
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera	1% del totale Km/strade, per una larghezza media di 10 ml	mq.	2970	€ 10,00 € 29.700,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.	30 % sul totale Km/strade	ml.	8911	€ 0,50 € 4.455,50
8	Segnaletica orizzontale	20 % del totale Km/strade	ml	14852	€ 0,70 € 10.396,40
9	Altra segnaletica orizzontale	Strisce pedonali e altro a mq.	mq.	1500	€ 3,00 € 4.500,00
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali	completamento/sostituzioni	n.	35	€ 140,00 € 4.900,00
11	Verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail	piegati, distaccati, ecc.	ml.	50	€ 150,00 € 7.500,00
12	Verifica e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione	più utenze	n.	107	€ 40,00 € 4.280,00
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici	chiamata a necessità			a consuntivo
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari	chiamata a necessità			a consuntivo
15	Energia elettrica pubblica illuminazione (bolletta) (via Papa Leone POD: IT0001E61904384)- (via Mammarella POD: IT001E61274725) --(Strada Salvaiezz POD: IT001E61274730) (via Po POD: IT001E67987042) --(Via Aterno POD: IT001E61516776) Via Raiale PE POD: IT001E61281165)	più utenze			€ 31.900,00
TOTALE					€ 136.322,83



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi
dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo
Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

PREVISIONE DELLA SPESA PER L'ANNO 2020

Agglomerato:

ORTONA

AGGLOMERATO DI ORTONA PRINCIPALE

Tabella previsionale dettagliata dei costi per la manutenzione anno 2020

cod. Cat.	Estensione dell'agglomerato	mq. 2673912	ha 267,39		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 715.362	ha 71,53		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 3,703			
	<i>dettaglio attività</i>	<i>note</i>	<i>u.di m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>importo unitario importo totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali	Tre sfalci l'anno per il 50% del totale km/stradeProfondità taglio 2 m. per lato	ml.	11.109	€ 0,29 € 3.221,61
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile	Tre sfalci l'anno a mq. - aiuole e spartitraffico ecc.	mq.	2000	€ 0,29 € 580,00
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori	ore	10	€ 92,15 € 921,50
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.	30	€ 6,50 € 195,00
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocubo	mc.	5	€ 300,00 € 1.500,00
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera	1% del totale Km/strade larghezza media 10 ml	mq.	370	€ 10,00 € 3.700,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.	30% sul totale strade	ml.	1110	€ 0,50 € 555,00
8	Segnaletica orizzontale	20% sul totale strade	ml	1110	€ 0,70 € 777,00
9	Altra segnaletica orizzontale	Strisce pedonali e altro a mq.	mq.	150	€ 3,00 € 450,00
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali	completamento/sostituzioni	n.	6	€ 140,00 € 840,00
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici	chiamata a necessità			a consuntivo
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari	chiamata a necessità			a consuntivo
	TOTALE				€ 12.740,11

COSTI PREVISIONALI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI ORTONA PRINCIPALE anno 2020

Estensione dell'agglomerato	mq. 2.673.912	ha 267,39			
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq.715.362	ha 71,53			
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 3,703				
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46	:	5.339.805	0,00913	
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21	:	5.339.805	0,01654	
Manutenzione (strade, verde, segnaletica, ecc.)	€ 12.740,11	:	715.362	0,01781	
				0,04348	x mq. Azienda



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi
dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo
Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

PREVISIONE DELLA SPESA PER L'ANNO 2020

Agglomerato:

TOCCO DA CASAURIA

Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara in Liquidazione.
Sede Legale Viale Amendola c.p. 23 – Sambuceto - 66020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Uffici: Via Raiale 110/B – 65128 PESCARA

Tel. 085.4318077-4318131 – Fax 085.4322117 – Email: consorzio@csichietipescara.it Pec: csichietipescara@pec.it
C.F. 80000670697 P.IVA 00312170699

AGGLOMERATO DI TOCCO DA CASAURIA

Tabella previsionale dettagliata dei costi per la manutenzione anno 2020

Cod. Cat.	Estensione dell'agglomerato	mq. 220.752	ha 22,07		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 119.213	ha 11,92		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 0,220			
	dettaglio attività	note	u.di m.	q.tà	importo unitario importo totale
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali	Tre sfalci l'anno per il 50% del totale km/strade - Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	440	€ 0,29 € 127,60
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile	Tre sfalci l'anno a mq. - aiuole e spartitraffico ecc.	mq.	1000	€ 0,29 € 290,00
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.	5	€ 6,50 € 32,50
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuo	mc.	1	€ 300,00 € 300,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.	50% sul totale	ml.	110	€ 0,50 € 55,00
8	Segnaletica orizzontale	20% sul totale	ml	600	€ 0,70 € 420,00
9	Altra segnaletica orizzontale	Strisce pedonali e altro a mq.	mq.	50	€ 3,00 € 150,00
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali	completamento/sostituzioni	n.	3	€ 140,00 € 420,00
12	Verifica e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione	via consortile	n.	10	€ 40,00 € 400,00
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici	chiamata a necessità			a consuntivo
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari	chiamata a necessità			a consuntivo
15	Energia elettrica pubblica illuminazione (bolletta)	(Bolletta, PODIT001E61324751)			€ 1.800,00
TOTALE					€ 3.995,10

COSTI PREVISIONALI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI TOCCO DA CASARIA anno 2020

Estensione dell'agglomerato	mq. 220.752	ha 22.07		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 119.213	ha 11,92		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 0,220			
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46	:	5.339.805	0,00913
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21	:	5.339.805	0,01654
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 3.995,10	:	119.213	0,03351
				0,05918
				x mq. Azienda



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi
dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo
Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

PREVISIONE DELLA SPESA PER L'ANNO 2020

Agglomerato:

CITTA' SANT'ANGELO

Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara in Liquidazione.

Sede Legale Viale Amendola c.p. 23 -- Sambuceto - 66020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

Uffici: Via Raiale 110/B - 65128 PESCARA

Tel. 085.4318077-4318131 - Fax 085.4322117 - Email: consorzio@csichietipescara.it Pec: csichietipescara@pec.it

C.F. 80000670697 P.IVA 00312170699

AGGLOMERATO DI CITTA' SANT'ANGELO

Tabella previsionale dettagliata dei costi per la manutenzione anno 2020

Cod. Cat.	Estensione dell'agglomerato	mq. 1.284.923	ha 128,49		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 108.404	ha 10,84		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 0,900			
	dettaglio attività	note	u.di m.	q.tà	importo unitario importo totale
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali	Tre sfalci l'anno per il 50% del totale km/strade - Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	2700	€ 0,29 € 783,00
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile	Tre sfalci l'anno a mq. - aiuole e spartitraffico ecc.	mq.	200	€ 0,29 € 58,00
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori	ore	15	€ 92,15 € 1.382,25
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.	5	€ 6,50 € 32,50
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera.	1% del totale Km/strade, larghezza media 10ml	mq.	90	€ 10,00 € 900,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.	30% sul totale	ml.	500	€ 0,50 € 250,00
8	Segnaletica orizzontale	30% sul totale	ml	1000	€ 0,70 € 700,00
9	Altra segnaletica orizzontale	Strisce pedonali e altro a mq.	mq.	50	€ 3,00 € 150,00
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali	completamento/sostituzioni	n.	2	€ 140,00 € 280,00
12	Verifica e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione	via del lavoro	n.	20	€ 40,00 € 800,00
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici	chiamata a necessità			a consuntivo
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari	chiamata a necessità			a consuntivo
15	Energia elettrica pubblica illuminazione (bolletta)	(PODIT001E61697565)			€ 2.500,00
	TOTALE				€ 7.835,75

COSTI PREVISIONALI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI CITTA S. ANGELO anno 2020

Estensione dell'agglomerato	mq. 1.284.923		ha 128,49		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 108.404		ha 10,84		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	km 0,900				
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46	:	5.339.805	0,00913	
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21	:	5.339.805	0,01654	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	7.835,75 €	:	108.404	0,07228	
				0,09795	x mq. Azienda



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi
dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo
Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

PREVISIONE DELLA SPESA PER L'ANNO 2020

Agglomerato:

MANOPPELLO

AGGLOMERATO DI MANOPPELLO

Tabella previsionale dettagliata dei costi per la manutenzione anno 2020

Cod. Cat.	Estensione dell'agglomerato	mq. 169.594	ha 16,95		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 90.346	ha 9,03		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 0,588			
	<i>dettaglio attività</i>	<i>note</i>	<i>u.di m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>importo unitario</i> <i>importo totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali	tre sfalci l'anno per il 50% del totale km/strade - Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	1764	€ 0,29 € 511,56
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile	Tre sfalci l'anno a mq. - aiuole e spartitraffico ecc.	mq.	200	€ 0,29 € 58,00
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori	ore	5	€ 92,15 € 460,75
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.	5	€ 6,50 € 32,50
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuo	mc.	1	€ 300,00 € 300,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.	100% sul totale strade	ml.	588	€ 0,50 € 294,00
8	Segnaletica orizzontale	50% sul totale strade	ml	294	€ 0,70 € 205,80
9	Altra segnaletica orizzontale	Strisce pedonali e altro a mq.	mq.	100	€ 3,00 € 300,00
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali	completamento/sostituzioni	n.	2	€ 140,00 € 280,00
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici	chiamata a necessità			a consuntivo
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari	chiamata a necessità			a consuntivo
	TOTALE				€ 2.442,61

COSTI PREVISIONALI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI MANOPPELLO anno 2020

Estensione dell'agglomerato	mq. 169.594	ha 16.95			
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 90.346	ha 9,03			
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 0,588				
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 48.753,46	:	5.339.805	0,00913	
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.322,21	:	5.339.805	0,01654	
Manutenzione (strade, verde, segnaletica, ecc.)	€ 2.442,61	:	90.346	0,02704	
				0,05271	x mq. Azienda

Tabella A

SPESE GENERALI - BILANCIO	2019	2018	2017
SPESE TELEFONICHE	€ 1.132,69	€ 618,17	€ 3.409,19
SPESE COLLEGAMENTO INTERNET	€ 645,50	€ 930,50	€ 574,50
SPESE POSTALI	€ 799,65	€ 1.573,53	€ 1.182,39
PREMI DI ASSICURAZIONE	€ 22.518,75	€ 23.204,24	€ 26.203,05
CANONI DI ATTRAVERSAMENTO E OCCUPAZIONE	€ 7.939,29	€ 3.071,96	€ 5.891,98
CANONI E ANNUALITA' REGIONE ABR.ANNI PREC	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.674,51
FITTI PASSIVI	€ 17.199,60	€ 19.300,00	€ 22.800,00
RIADD.SPESE ACCESSORIE SU LOCAZIONI PASSIVE	€ 0,00	€ 777,72	€ 2.333,16
SPESE CONDOMINIALI E RISCALDAMENTO	€ 3.517,80	€ 0,00	€ 0,00
MANUTENZIONI BENI DI TERZI	€ 900,00	€ 7.845,00	€ 0,00
COSTI DI MANUTENZIONE HARDWARE E SOFTWARE	€ 3.276,00	€ 4.711,58	€ 1.766,00
CANONI DI ASSISTENZA SOFTWARE	€ 1.017,40	€ 576,00	€ 2.509,35
MATERIALE DI CANCELLERIA	€ 911,42	€ 940,06	€ 909,88
COPIE ELIOGRAFICHE, CARTA COMUNE	€ 1.572,97	€ 0,00	€ 36,80
SPESE PULIZIA LOCALI	€ 6.000,00	€ 8.600,00	€ 13.800,00
CONSULENZA FISCALE e PAGHE	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00
PRESTAZIONI PROFESSIONALI TECNICHE	€ 26.893,99	€ 450,00	€ 2.302,50
CONSULENZE PROFESSIONALI	€ 3.366,50	€ 0,00	€ 0,00
SPESE LEGALI, NOTARILI E CONTRATTUALI	€ 86.534,31	€ 33.167,74	€ 41.255,09
I.M.U.	€ 14.159,75	€ 14.159,75	€ 14.160,00
TASI	€ 1.135,03	€ 1.135,03	€ 1.135,03
TARI	€ 1.479,00	€ 1.479,00	€ 1.479,00
VIDIMAZIONE LIBRI SOCIALI	516,58	516,46	516,46
IMPOSTE E TASSE SU REDDITO 2018	€ 8.128,00	€ 16.188,00	€ 0,00
TASSE COMUNALI E CONTRIBUTI DI BONIFICA	€ 13.376,99	€ 15.056,97	€ 32.779,65
TOTALI	€ 232.021,22	€ 163.301,71	€ 189.718,54

Media	€ 195.013,82 : 1/4	€ 48.753,46
1/4 delle spese generali sono da imputare nella ripartizione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio a carico delle Aziende		

Tabella B

COSTO DEL PERSONALE				
dipendente	mansioni	Costo annuo	% attribuita	Costo attribuito
1	Capo ufficio tecnico, gestione pratiche edilizie, urbanistica, lavori pubblici, manutenzioni, assegnazioni, conferenze di servizi, front-office con pubblico, responsabile del personale	€ 68.459,70	15,00	€ 10.268,96
2	Controllo e sorveglianza infrastrutture consortili, programmazione piccoli interventi di manutenzione ordinaria su strade, impianti elettrici, acquedotti ecc. Gestione passi carrai, canoni di occupazione suoli pubblici	€ 48.923,81	45,00	€ 22.015,71
3	Gestione atti amministrativi, albo pretorio per pubblicazione atti. Ufficio personale -gestione presenze. Rilascio autorizzazioni a transiti eccezionali, gestione sinistri stradali	€ 42.344,38	13,50	€ 5.716,49
4	Gestione protocollo informatizzato, corrispondenza in entrata e in uscita, anche cartaceo. Gestione affluenza del pubblico	€ 42.921,22	22,00	€ 9.442,67
5	Responsabile ufficio ragioneria, gestione fatturazione attiva e passiva, contabilità generale, paghe, premi assicurativi, contributi erogati, trasmissioni telematiche SDI, IVA ecc. Gestione incassi e pagamenti, bilancio, gest.rete informatica	€ 57.491,08	34,00	€ 19.546,97
6	Gestione archivio aziende cartaceo e informatizzato, supporto per accesso agli atti, supporto ai vari uffici dell'Ente.	€ 38.062,68	14,50	€ 5.519,09
7	Gestione delle pratiche legali, rapporti con avvocati esterni, preparazione documentazione, gestione delle controversie consortili con l'ausilio di gestionale legale, rilascio pareri per pratiche amministrative e tecniche. Attività stragiudiziale di recupero credito e stragiudiziale	€ 48.208,74	20,00	€ 9.641,75
8	Gestione GIS e aziende consortili sul territorio, rilascio autorizzazioni agli scavi, pubblicità da cartellonistica stradale, istruttoria assegnazioni. Gestione sito web	€ 46.970,09	35,00	€ 16.439,53
TOTALI		€ 324.922,00		€ 88.322,21

Costo del personale correlato alle mansioni da imputare nella ripartizione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali a carico delle Aziende

€ 88.322,21