

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI PESCARA



Viale Amendola, 104 – 66020 S.Giovanni Teatino – (Chieti)

Uffici: Via Raiale, 110 bis – 65128 Pescara

Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art. 36 L. n. 317/91

DELIBERA DEL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI

N. : 1

DATA : 08-01-2020

OGGETTO : ADOZIONE DEL "REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE, RIPARTIZIONE E RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DEI SERVIZI ESSENZIALI GENERALI" FORNITI DAL CONSORZIO NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI

L'anno duemilaventi, il giorno otto del mese di gennaio alle ore 16:00, presso gli uffici dell'Ente, in Via Raiale 110 bis - Pescara, a seguito di convocazione disposta a norma di Statuto, si è riunito il Collegio dei Liquidatori, nominato con Delibere della Giunta Regionale n. 529 del 09.09.2019 e n. 670 del 11.11.2019 avente la seguente composizione:

Gabriele Bascelli Revisore dei Conti	Presente
Lorella Franciotti Presidente	Presente
Federico Di Federico Vice Presidente	Presente
Adriano Marzola Componente	Presente

Assiste altresì il Responsabile del Procedimento dell'U.T. RENATO DI SALVATORE.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede all'esame della predetta questione.

OGGETTO: ADOZIONE DEL "REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE, RIPARTIZIONE E RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DEI SERVIZI ESSENZIALI GENERALI" FORNITI DAL CONSORZIO NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI

IL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI

RICHIAMATE le delibere della Giunta Regionale n. 529 del 09.09.2019 e n. 670 del 11.11.2019, inerenti la nomina del Collegio dei Liquidatori;

PREMESSO CHE:

- Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti Pescara è stato costituito con Decreto del Presidente della Repubblica n. 1638 del 28 settembre 1962 modificato con DPR 14.06.1964 n. 687, DPR 14.06.1969 n. 468, Decreto Presidente Giunta Regionale 08.05.1978 n. 587, deliberazione del Consiglio Regionale d'Abruzzo n. 188/53 del 05.02.1980 e n. 116/19 dell'11.07.1989,
- Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti Pescara è un Ente pubblico economico a norma dell'art. 36 della Legge 5.10.1991 n. 317, così come modificato dalla L. 341/95 e ad esso si applicano le norme della legge della Regione Abruzzo 22.08.1994 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti – Pescara svolge attività finalizzate alla creazione, lo sviluppo, la valorizzazione e la salvaguardia delle aree produttive regionali, mediante l'offerta dei servizi al settore economico-produttivo, ad Enti Pubblici e Società a partecipazione pubblica;
- Al Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti – Pescara sono dovuti dalle imprese insediate i corrispettivi annui per l'utilizzo dei servizi essenziali generali forniti degli agglomerati industriali di propria competenza, non soggetti a fornitura quantitativa;

CONSIDERATO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti Pescara ha adottato con apposita delibera n. 62/2017 un regolamento al fine di disciplinare i criteri di determinazione delle spese e le modalità di ripartizione e di addebito alle aziende insediate o da insediare negli agglomerati industriali di competenza del Consorzio, dei corrispettivi annui per l'utilizzo dei servizi forniti;

PRESO ATTO che alcune società insediate nella perimetrazione consortile hanno provveduto ad impugnare la delibera di cui sopra depositando due distinti ricorsi dinanzi al TAR d'Abruzzo sezione di Pescara;

VISTA la sentenza n. N. 00200/2019 Reg.Prov.Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo sezione staccata di Pescara;

VISTI, in particolare, i seguenti passaggi argomentativi del sopracitato pronunciamento del TAR Abruzzo Sez. di Pescara n. 00200/2019:

- Il punto 3. nel quale viene riconosciuto che *"...i corrispettivi hanno natura di obbligazione pubblicistiche, equiparabili ai tributi, in particolare ai tributi reali."*;
- Il punto 3.1. nel quale viene affermato che *"...le imprese sono tenute al pagamento dei contributi consortili per i servizi essenziali generali, quali i servizi per la manutenzione delle opere e per la gestione degli impianti industriali, in ragione della mera proprietà o dell'utilizzo od altro titolo dell'area gestita dal Consorzio;"*
- Il punto 3.3. che stabilisce che *"...il Consorzio è titolare di una potestà impositiva speciale, attribuita in virtù delle funzioni pubblicistiche di interesse generale relative all'attuazione delle politiche industriali, che si estrinsecano attraverso deliberazioni denominate*

“regolamenti”, la cui natura è quella di atti generali con destinatari non determinati ma determinabili per relationem in base alla partecipazione al Consorzio;

- *Il punto 4. nel quale viene affermato che “...i Consorzi determinano in via unilaterale anche la misura e l'ammontare dei corrispettivi dovuti per la loro erogazione, nel rispetto delle garanzie di cui all'art. 23 della Costituzione. Di conseguenza le imprese non hanno alcuna discrezionalità nella determinazione della quantità, della qualità e della tipologia del servizio prestato dai Consorzi poiché i canoni consortili costituiscono l'adeguata controprestazione dei servizi che il Consorzio eroga a prescindere dalla domanda delle imprese.*
- *Il punto 5.1 nel quale viene affermato che “...i contributi consortili si fondano sul principio del beneficio che da essi ritrae l'area con destinazione industriale e pertanto sono dovuti in base all'astratta possibilità di poter usufruire dei servizi indivisibili, senza che dagli stessi le imprese ritraggono un concreto vantaggio, in quanto la possibilità di usufruire del servizio o delle opere di urbanizzazione deve essere riguardata nell'ottica collettiva di promozione delle politiche industriali e non nell'ottica individuale della convenienza imprenditoriale”. Sono perciò sufficienti l'istituzione e l'attivazione del servizio o l'assenso all'utilizzazione delle aree industriali perché la platea dei potenziali utenti sia assoggettata al pagamento del contributo.*

PRESO ATTO che la predetta sentenza ha affermato che:

- La individuazione dei criteri per la commisurazione dei contributi e per la quantificazione dei costi non è stata ancorata a parametri oggettivi suscettibili di verifica e che è stata fatta in maniera aleatoria e indeterminata;
- Che tale metodologia opaca di fissazione dei criteri generali per la determinazione dei corrispettivi consortili contrasta con le esigenze di calcolabilità del rischio delle imprese le quali, al fine di mantenere la convenienza del mantenimento dell'area ad essi assegnata o dello sfruttamento edilizio della stessa, devono potersi rappresentare *ex ante*, e con sufficiente grado di approssimazione, l'entità e l'utilità dei predetti corrispettivi;

RITENUTO NECESSARIO alla luce della summenzionata sentenza e delle deduzioni sopra riportate, a seguito di una approfondita istruttoria:

- Dover disciplinare nuovamente la determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali forniti alle imprese dal Consorzio per ogni agglomerato industriale;
- Dover stabilire, preventivamente i criteri per la determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi dei servizi essenziali resi alle imprese sulla base dei costi e della superficie occupata, determinando, di conseguenza, per ogni singolo agglomerato degli appositi coefficienti di ripartizione;

RITENUTO NECESSARIO, pertanto, approvare il Regolamento per la determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti Pescara, negli agglomerati industriali (All. A), parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO CHE l'Ente con Legge Regionale n. 23/2011 è stato posto in liquidazione e le risorse finanziarie necessitano esclusivamente per assicurare l'attività ordinaria e di liquidazione;

VISTO il vigente Statuto Consortile

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di Legge;

D E L I B E R A

Le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

1. **DI APPROVARE** il “Regolamento per la determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali” forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell’Area Chieti Pescara, negli agglomerati industriali (all.A), parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ANNOTARE E CONSERVARE** la presente deliberazione nel registro delle delibere detenuto presso l’Ufficio Amministrativo del Consorzio;
3. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all’albo consortile per trenta giorni consecutivi e sul sito istituzionale del CONSORZIO;
4. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento alle imprese ricomprese all’interno di ogni singolo agglomerato industriale ed alle associazioni di categoria delle imprese maggiormente rappresentative;
5. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo

Del che si è redatto il presente Verbale, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
F.to RENATO DI SALVATORE

IL PRESIDENTE C.d.L.
F.to Lorella Franciotti

Si esprime parere favorevole tecnico in ordine al presente atto in relazione alle proprie mansioni ascritte alla Cat. del vigente C.C.N.L.

Pescara

f.to II

PUBBLICAZIONE DELIBERA SUL SITO WEB

Il/La Sottoscritto/a Segretario/a di Direzione **ATTESTA** che la presente delibera è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Consorzio, accessibile al pubblico il 09-01-2020 e rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE
Rag. GIULIANA MANCINI

REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è stata affissa all'Albo degli Avvisi al Pubblico del Consorzio dal 09-01-2020 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Pescara
09-01-2020

IL RESPONSABILE
Rag. GIULIANA MANCINI

ANNOTAZIONI

Il Presente atto è stato comunicato ai seguenti soggetti interessati :

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

COPIA CONFORME

La presente copia, costituita da n° _____ facciate riprodotte fotostaticamente, conforme al suo originale è stata rilasciata in data _____ a _____ per uso _____.

IL RESPONSABILE



"Allegato A"

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE, RIPARTIZIONE E RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DEI SERVIZI ESSENZIALI GENERALI FORNITI DAL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI

Art. 1 – Scopo e Campo di Applicazione

Il presente regolamento ha lo scopo di stabilire i criteri di determinazione delle spese e le modalità di ripartizione e di addebito, alle aziende insediate o insediande negli agglomerati industriali di competenza del Consorzio, relativi ai corrispettivi annui per l'utilizzo dei servizi essenziali generali non soggetti a fornitura quantitativa o ad altro specifico corrispettivo e non disciplinati da altra norma, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 4 della L. 317/1991, dell'art.11 comma 2° del D.L. n.244 del 23.6.1995 convertito in Legge n.341 del 8.8.1995, dell'art.1 comma 4° della L.R. n.23 del 29.7.2011.

Il presente regolamento si applica a tutte le aree industriali di competenza del Consorzio in base ai costi sostenuti, comprendenti anche quota parte delle spese generali forfettarie (pari al 1/4 del costo complessivo) e quota parte del costo del personale (pari a 1/5 del costo complessivo).

Art. 2 – Infrastrutture di Interesse ed Uso Comune o Generale

Ai fini dell'applicazione del presente regolamento si intendono infrastrutture di interesse ed uso comune o generale, nel seguito indicate semplicemente quali infrastrutture, le seguenti opere (nonché ogni altra opera primaria residuale a servizio delle proprietà delle aziende non altrimenti tariffabile):

- A) viabilità stradale interna o esterna agli agglomerati, aperta al pubblico traffico, comprese le relative fasce di pertinenza e rispettiva vegetazione, comunque pervenute nella gestione del Consorzio e per il cui esercizio il Consorzio sostiene delle spese;
- B) canali, fossi, condotti o fognoli, chiusi o a cielo aperto, interni o esterni agli agglomerati ed utilizzati per l'allontanamento ed il convogliamento delle acque meteoriche (provenienti da viabilità, verde, lotti o stabilimenti produttivi), comunque pervenuti nella gestione del Consorzio e per la cui gestione il Consorzio sostiene delle spese;
- C) impianti elettrici di pubblica illuminazione, di video sorveglianza ed altri tipi di impianti di pubblico utilizzo, interni o esterni agli agglomerati, comunque pervenuti nella gestione del Consorzio e per il cui utilizzo il Consorzio sostiene delle spese.

Sono espressamente escluse/i le infrastrutture ed i relativi servizi idrici (potabile ed industriale), di fognatura e di depurazione dei reflui civili ed industriali, nonché le infrastrutture relative ad ogni altro servizio (di ferrovia, autoporto, retroporto, interporto, comunicazione elettronica o simile), che disponga di apposito contributo o specifica tariffa, disciplinato da altra distinta norma regolamentare e/o legislativa, oppure non gestito dal Consorzio.

Art. 3 – Spese di Gestione delle Infrastrutture / dei Servizi.

Ai fini dell'applicazione del presente regolamento, le spese ovvero i costi di gestione delle infrastrutture (ossia dei relativi servizi) da computarsi sono quelli effettivamente sostenuti dal Consorzio. Le spese ovvero i costi di gestione di cui sopra sono quelli afferenti alle seguenti attività, prestazione e/o forniture:

per quanto attiene alle infrastrutture di cui al precedente Art.2, lettere A) e B) (viabilità strade e canali / fossi):

- manutenzione ordinaria;

- manutenzione straordinaria;

per quanto concerne le infrastrutture di cui al precedente Art.2, lettera C) (impianti di pubblica illuminazione, di video sorveglianza ed altri tipi di impianti di pubblico utilizzo):

- manutenzione ordinaria;
- consumo di energia elettrica occorrente per l'esercizio degli impianti;
- manutenzione straordinaria;

La manutenzione ordinaria comprende tutte le attività, prestazioni e forniture necessarie per mantenere in stato di efficienza e funzionalità le infrastrutture ed in definitiva per garantirne l'esercizio.

Per manutenzione straordinaria si intende il complesso delle attività, prestazioni e forniture realizzate per il parziale rinnovo o sostituzione delle infrastrutture esistenti o per migliorarne l'efficienza, la capacità e la funzionalità o infine per l'esecuzione di interventi necessari all'adeguamento delle infrastrutture alle norme di esercizio e sicurezza (nonché all'eventuale completamento funzionale).

Tra le spese di gestione o esercizio vanno incluse l'ammontare di eventuali premi assicurativi per la copertura della responsabilità civile derivante dalla gestione delle infrastrutture e dei danni, per furti e/o atti vandalici procurati alle infrastrutture, le spese per la vigilanza, l'ammontare di eventuali canoni annui pagati dal Consorzio ad altri Enti o Istituzioni per l'esercizio delle infrastrutture, nonché, in quota, i costi indiretti.

Art. 4 – Imprese Utenti

Sono soggetti imponibili tutte le Imprese utenti comunque insediate, ovvero in corso di insediamento, che abbiano comunque acquisito il possesso ovvero siano addivenute proprietarie dei lotti, ovvero dei relativi stabilimenti insistenti su di essi, che siano comunque ricomprese/i negli agglomerati di cui al presente regolamento.

La riscossione del corrispettivo è operata dal Consorzio prioritariamente in base ai titoli di possesso e/o di uso degli immobili come risultanti dagli atti (assegnazioni lotti, cessioni lotti, autorizzazioni cessioni stabilimenti, ecc.) a disposizione del Consorzio ovvero, in mancanza, in base alla situazione risultante in catasto oppure da altri atti pubblici o privati regolarmente registrati.

In caso di immobili concessi (in tutto e/o in parte) in locazione, la riscossione è effettuata dal Consorzio presso il conduttore unicamente ove la locazione sia stata espressamente autorizzata dal Consorzio (salvo diversa intesa tra conduttore e locatore, eventualmente riportata anche nell'autorizzazione); in caso contrario la richiesta è effettuata al proprietario, fermo restando la responsabilità solidale del locatore e del conduttore nei confronti del Consorzio in base alle vigenti norme regolamentari e contrattuali.

Nel caso di locazione finanziaria (leasing immobiliare), regolarmente autorizzata dal Consorzio, il corrispettivo è dovuto dal conduttore. Qualora il conduttore cessi la sua attività, per qualsiasi ragione, il locatore finanziario è comunque tenuto a corrispondere il corrispettivo.

Nel caso di immobile in uso da parte di più soggetti autorizzati, l'intero corrispettivo è ripartito in base alle norme convenzionali e contrattuali vigenti, ed in mancanza di esse, in base alle superfici delle porzioni di immobile nel rispettivo uso/possesso.

In casi di cessione (anche in locazione), acquisto e/o di trasferimento del possesso, comunque intervenuto nel corso di un esercizio finanziario, il corrispettivo è dovuto in base alle mensilità intere successive alla cessione, all'acquisto e/o al trasferimento.

Art. 5 – Struttura Tariffaria

I coefficienti di ripartizione stabiliti in maniera certa e determinata a seguito di un'approfondita istruttoria sono determinati annualmente sulla base dei costi storici sostenuti dal Consorzio per ogni singolo agglomerato e della superficie occupata dalle aziende.

In caso di edifici che si sviluppino in più piani, per determinare la superficie fondiaria totale su cui calcolare il corrispettivo, si provvederà a sommare alla superficie fondiaria assegnata, i mq. risultanti dal computo delle aree relative ai piani superiori al primo.

Quali elementi di premialità per l'azienda/impresa utente (riduzione fino al 10% del/la corrispettivo/tariffa, sia sui servizi essenziali soggetti a fornitura quantitativa, sia sui servizi essenziali non soggetti a fornitura quantitativa ed oggetto del presente regolamento) si considerano quelli di cui alla delibera della Giunta Regionale n.502 del 21.7.2016, delibera Collegio dei Liquidatori del Consorzio n.61 del 13.12.2017 sulla c.d. "Carta di Pescara" e ss.mm.ii. ⁽¹⁾.

Le Imprese che siano diventate morose per corrispettivo dovuto al Consorzio, ove non regolarizzino la loro posizione nel termine assegnato di 30 giorni, perdono gli elementi di premialità accordati in base al presente Articolo.

Nei confronti delle Imprese non in regola con gli adempimenti fondamentali prescritti dagli altri regolamenti del Consorzio, salvo l'applicazione di più gravi sanzioni previste dagli stessi regolamenti, sono applicati i seguenti elementi di penalità, consistenti in maggiorazione in misura percentuale sul corrispettivo di cui al presente regolamento, fino alla regolarizzazione della relativa posizione.

Detta penalità è così stabilita:

- 20%, per mancanza della sottoscrizione della convenzione di cui alla normativa richiamata al precedente Art.1 comma 1°;
- 20%, per locazione non autorizzata di cui al precedente Art.4.

L'applicazione della penalità per l'esercizio corrente è adottata d'ufficio dal Consorzio dopo l'accertamento dell'inadempimento; la decisione è notificata all'Impresa interessata e diventa esecutiva allo scadere del termine di 30 giorni dalla relativa ricezione, salvo rettifica da parte del Consorzio stesso.

Le aziende sottoposte a procedure concorsuali hanno diritto ad una riduzione del 50% del corrispettivo dovuto.

Art. 6 – Addebito del Corrispettivo

Il corrispettivo è addebitato a ciascuna Azienda previa emissione di regolare fattura con addebito alle seguenti scadenze: 28 febbraio, 30 settembre di ogni anno. La fattura dell'anno successivo conterrà anche l'eventuale conguaglio risultante a consuntivo dell'anno precedente.

Art. 7 – Pagamento del Corrispettivo – Penale per Ritardato Pagamento

Il pagamento delle fatture emesse dal Consorzio deve essere effettuato entro 30 giorni dalla data di emissione, con le modalità in esse stabilite.

In caso di ritardo nei pagamenti dovuti per i corrispettivi di cui al presente regolamento, le Imprese utenti sono tenute a corrispondere al Consorzio gli interessi di mora pari al tasso legale. Decorso inutilmente il termine di cui al primo comma, il Consorzio adotterà, comunque e senza alcun preavviso, tutti gli opportuni provvedimenti atti al recupero coattivo delle somme dovute, con l'aggravio delle relative spese.

Art. 8 - controversie e Foro competente

Per ogni controversia scaturente dall'applicazione del presente regolamento, che non possa trovare composizione in sede amministrativa o di mediazione, sarà competente il Foro di Pescara.

* * * * *

⁽¹⁾

La delibera adottata dalla Giunta Regionale d'Abruzzo n.502 in data 21.7.2016, dispone, in particolare, quanto segue:

- di approvare il documento denominato "Carta di Pescara" (costituente parte integrante della stessa delibera);
- di promuovere, nell'ambito del mondo produttivo, le scelte strategiche contenute nella "Carta di Pescara";
- di individuare due tavoli permanenti per il confronto tra la Regione ed il sistema della ricerca e delle imprese;
- di istituire un comitato di pilotaggio per l'implementazione della "Carta di Pescara", con anche il compito di scelta dei requisiti di sostenibilità ambientale necessari per aderire alla "Carta di Pescara" e dei requisiti di sostenibilità ambientale, economica e sociale premianti, che determineranno, a seconda della quantità e qualità, l'adesione di tipo "base" o "avanzata";
- di stabilire che l'adesione alla "Carta di Pescara" si perfezioni con le modalità determinate nell'apposito disciplinare che, allegato alla stessa delibera, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

I principi formativi della "Carta di Pescara" risultano l'industria sostenibile e la sostenibilità ambientale, economica/occupazionale e sociale/equa.

I condivisi obiettivi della "Carta di Pescara" e delle politiche in corso dell'Unione Europea risultano il rafforzamento dell'economia (verde) ed il contrasto alla crisi, l'innalzamento del tasso di occupazione, l'aumento degli investimenti in ricerca e sviluppo, la riduzione delle emissioni di gas serra, l'aumento della produzione di energia da fonti rinnovabili e dell'efficienza energetica, l'incentivazione di una crescita intelligente/innovativa, sostenibile ed inclusiva, lo sviluppo territoriale, il sostegno al lavoro e le premialità all'industria sostenibile.

Il "Disciplinare per l'adesione alla Carta di Pescara" definisce, in particolare, le modalità ed i termini di presentazione della domanda di adesione, di valutazione della domanda da parte dell'apposito nucleo collegiale, di conclusione del procedimento, di pubblicazione dell'elenco regionale delle Imprese aderenti, di durata e sospensione dell'adesione, cancellazione e rinuncia all'adesione.

A conclusione delle procedure previste dai suddetti atti regionali, si giungerà alla definizione e pubblicazione dell'elenco regionale delle Imprese aderenti alla "Carta di Pescara".

La richiesta di adesione alla "Carta di Pescara" presuppone il possesso di alcuni requisiti di ammissibilità (pre-requisiti: sede operativa in Abruzzo, iscrizione attiva nel registro delle imprese delle CCIAA, DURC in regola).

L'adesione è riservata alle imprese che posseggono alcuni requisiti di sostenibilità ambientale (certificazione ISO 14000, ecc.).

A titolo di premialità vengono considerati anche requisiti di sostenibilità sociale (standard OHSAS 18000, ecc.) ed economica (ISO 9001, ecc.).

A seconda della quantità e qualità dei requisiti posseduti, l'adesione è di tipo "base" o "avanzata". Il tipo di adesione comporta diverse intensità di vantaggi.

Tra detti vantaggi (semplificazioni procedurali, riduzione degli oneri amministrativi-fiscali e tributari, agevolazioni finanziarie, legislazione di sostegno) vi sono anche la riduzione del 30% sugli oneri di urbanizzazione primaria in caso di primo insediamento delle Imprese e del 50% in caso di ampliamenti nelle aree industriali, nonché la riduzione fino al 10% sulle tariffe dei servizi idrici, fognari e depurativi, come pure l'eliminazione degli oneri in caso di modifica della destinazione d'uso del lotto/fabbricato, locazione a terzi, voltura e simili, con referente il CONSORZIO in tutti detti casi.

La delibera adottata dal Collegio dei Liquidatori del CONSORZIO n.61 in data 13.12.2017, dispone, in particolare, quanto segue:

di prendere atto formalmente di quanto previsto dalla delibera adottata dalla Giunta Regionale d'Abruzzo col n.502 in data 21/07/2016 e dalla rispettiva "Carta di Pescara";

di ritenere opportuno adottare, ancorché nel periodo che precede la definizione dell'elenco delle Imprese aderenti alla "Carta di Pescara", apposite relative determinazioni preliminari da parte di questo Consorzio, come di seguito riportate e fatti salvi i successivi provvedimenti della Regione in materia;

di stabilire che, nel periodo che precede la definizione dell'elenco delle Imprese aderenti alla "Carta di Pescara", per le Imprese che presenteranno a questo CONSORZIO (nonché per conoscenza alla Regione) la domanda di adesione (con le modalità di cui al "Disciplinare per l'adesione alla Carta di Pescara" : domanda completa di dichiarazioni sostitutive attestanti i requisiti di sostenibilità ambientale, sociale e/o economica posseduti), si applicheranno comunque i vantaggi relativi (riduzione del 30% sugli oneri di urbanizzazione primaria in caso di primo insediamento delle Imprese e del 50% in caso di ampliamenti nelle aree industriali, riduzione fino al 10% sulle tariffe dei servizi idrici, fognari e depurativi, eliminazione degli oneri in caso di modifica della destinazione d'uso del lotto/fabbricato, locazione a terzi, voltura e simili), con la condizione che, in caso di diversa definizione di detti vantaggi da parte della Regione, le stesse Imprese sono obbligate a corrispondere a questo CONSORZIO la porzione di oneri e/o tariffe dovuti/e, entro sessanta giorni da detta definizione, pena la sospensione o revoca dei rispettivi provvedimenti autorizzativi/concessori (a beneficio delle Imprese) da parte di questo CONSORZIO; in caso di mancata definizione dei vantaggi entro il 2017, le stesse Imprese hanno detto medesimo obbligo nei confronti di questo CONSORZIO;

di precisare che, nell'attuale suddetto periodo transitorio ed al fine dell'applicazione dei predetti vantaggi, le Imprese interessate sono tenute ad allegare alla suddetta domanda di adesione anche una dichiarazione sostitutiva, con la quale si obbligano a corrispondere a questo CONSORZIO la porzione di oneri e/o tariffe dovuti/e, entro sessanta giorni dalla diversa definizione di detti vantaggi da parte della Regione, oppure dal 31/12/2017 in caso di mancata definizione.



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi
dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo
Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara

PREVISIONE DELLA SPESA PER L'ANNO 2020

AGGLOMERATO DI ALANNO I;
AGGLOMERATO DI CHIETI, SAN GIOVANNI TEATINO, PESCARA;
AGGLOMERATO DI ORTONA;
AGGLOMERATO DI TOCCO DA CASABURIA;
AGGLOMERATO DI CITTA SANT'ANGELO;
AGGLOMERATO DI MANOPPELLO.

TUTTI GLI AGGLOMERATI DI COMPETENZA CONSORTILE

	RIEPILOGO GENERALE MQ.AGGLOMERATO / MQ. OCCUPATI	Agglomerato	Mq. Estensione Agglomerato	Mq. OCCUPATI dalle Aziende	Ha occupati
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 1	ALANNO 1	1.049.295	576.254	57,63
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 2	ALANNO 2	292.620	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 3	ALANNO DI MUZIO	64.121	70.929	7,09
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 4	ALANNO S.CASSIANO	52.043	19.777	1,98
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 5	ALANNO ROVERA	63.027	63.027	6,30
	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 6	ALANNO BRICO	18.662	19.832	1,98
	MQ. Occupati dalle Aziende in CHIETI	CHIETI	4.417.686	2.048.975	204,90
	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 1	ORTONA (Principale)	2.673.912	715.362	71,54
	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 2	ORTONA (Vuoto)	87.498	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 3	ORTONA (Vecchio Agglom.)	303.622	273.259	27,33
	MQ. Occupati dalle Aziende in PESCARA	PESCARA	1.339.178	627.771	62,78
	MQ. Occupati dalle Aziende in SAMBUCETO	SAMBUCETO	1.818.584	1.053.480	105,35
	MQ. Occupati dalle Aziende in CITTA' S. ANGELO	CITTA'S. ANGELO	1.284.923	108.404	10,84
	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASABURIA 1	TOCCO DA C. (Merker)	220.752	119.213	11,92
	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASABURIA 2	TOCCO DA C. (Torre dePass.)	225.765	101.288	10,13
	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCAROLA MANOPPELLO 1	BRECC. MANOP. (ex Coind)	45.434	38.613	3,86
	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCAROLA MANOPPELLO 2	BRECCAROLA	210.426	0	0,00
	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCAROLA MANOPPELLO 3	MANOPPELLO (Briccone ,C2 ecc.)	169.594	90.346	9,03
	MQ. Occupati dalle Aziende in LORETO	LORETO	295.688	90.257	9,03
	MQ. Occupati dalle Aziende in CASTIGLIONE A C.	CASTIGLIONE A CASABURIA	62.512	15.856	1,59
	Totale complessivo		14.695.342	6.032.643	603,26

SOLO GLI AGGLOMERATI CON AZIENDE SERVITE

	RIEPILOGO GENERALE MQ.AGGLOMERATO / MQ. OCCUPATI	Agglomerato	Mq. Estensione Agglomerato	Mq. OCCUPATI dalle Aziende	Ha occupati
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 1	ALANNO 1	1.049.295	576.254	57,63
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 2	ALANNO 2	292.620	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 3	ALANNO DI MUZIO	64.121	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 4	ALANNO S.CASSIANO	52.043	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 5	ALANNO ROVERA	63.027	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ALANNO 6	ALANNO BRICO	18.662	0	0,00
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in CHIETI	CHIETI	4.417.686	2.048.975	204,90
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 1	ORTONA (Principale)	2.673.912	715.362	71,54
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 2	ORTONA (Vuoto)	87.498	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in ORTONA 3	ORTONA (Vecchio Agglom.)	303.622	0	0,00
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in PESCARA	PESCARA	1.339.178	627.771	62,78
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in SAMBUCETO	SAMBUCETO	1.818.584	1.053.480	105,35
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in CITTA' S. ANGELO	CITTA'S. ANGELO	1.284.923	108.404	10,84
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASABURIA 1	TOCCO DA C. (Merker)	220.752	119.213	11,92
No	MQ. Occupati dalle Aziende in TOCCO DA CASABURIA 2	TOCCO DA C. (Torre dePass.)	225.765	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCAROLA MANOPPELLO 1	BRECC. MANOP. (ex Coind)	45.434	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCAROLA MANOPPELLO 2	BRECCAROLA	210.426	0	0,00
Si	MQ. Occupati dalle Aziende in BRECCAROLA MANOPPELLO 3	MANOPPELLO (Briccone ,C2 ecc.)	169.594	90.346	9,03
No	MQ. Occupati dalle Aziende in LORETO	LORETO	295.688	0	0,00
No	MQ. Occupati dalle Aziende in CASTIGLIONE A C.	CASTIGLIONE A CASABURIA	62.512	0	
	Totale complessivo		14.695.342	5.339.805	533,98

RIEPILOGO GENERALE PREVISIONE COSTI ANNO 2020

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE TUTTI GLI AGGLOMERATI	TOTALE GENERALE
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 62.634,30
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.283,30
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 153.602,38
Energia elattrica pubblica illuminazione (bolletta)	€ 40.000,00
TOTALE	€ 344.519,98

Tabella A

SPESE GENERALI - BILANCIO 2018

SPESE TELEFONICHE	€ 618,00
POSTALI E COLLEG. TELEMATICI E BANDI	€ 4.622,03
ASSICURAZIONE RCT/O Strade e Risc. Sx	€ 41.213,00
CANONI ATTRAVERSAME. E OCCUPAZIONI	€ 3.071,96
CONTRIBUTI DI BONIFICA	€ 24.039,00
FITTI PASSIVI E CONDOMINIALI E RIP.IMM.LI	€ 23.417,00
MANUTENZIONI BENI TERZI	€ 7.845,00
CANONI ASSISTENZA RETE INFORMATICA	€ 4.711,00
MATERIALI DI CONSUMO	€ 2.410,00
ENERGIA ELETTRICA	€ 17.780,19
SPESE LEGALI	€ 33.167,00
PULIZIA LOCALI	€ 8.600,00
CONSULUNZA FISCALE	€ 9.000,00
PRESTAZIONI PROFESSIONALI TECNICHE	€ 450,00
IMPOSTE ICI-TASI-IRES-IRAP-IMP.PUBBLICITA	€ 69.593,00
TOTALE	€ 250.537,18

€ 250.537,18	:1/4	€ 62.634,30
1/4 delle spese generali sono da imputare nella ripartizione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio a carico delle Aziende		

Tabella B

COSTO DEL PERSONALE - BILANCIO 2018	
SALARI E STIPENDI	€ 315.314,93
INDENNITA' RIMBOR.SPESE PER MISSIONI	€ 2.207,12
RIMBOR. SPESE CHILOM.DIPENDENTI	€ 3.326,01
ONERI ASSICURATIVI INAIL	€ 5.285,39
QUOTA T.F.R.	€ 30.268,97
CONTRIBUTI CPDEL	€ 80.439,07
CONTRIBUTI ENPDEP	€ 362,51
BUONI PASTO	€ 4.212,50
TOTALE	€ 441.416,50

€ 441.416,50	: 1/5	€ 88.283,30
1/5 delle spese per il personale sono da imputare nella ripartizione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio a carico delle Aziende		



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi
dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo
Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

PREVISIONE DELLA SPESA PER L'ANNO 2020

PESCARA NOVEMBRE 2019

AGGLOMERATO:

AGGLOMERATO DI ALANNO 1

Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara in Liquidazione.
Sede Legale Viale Amendola c.p. 23 – Sambuceto - 66020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Uffici: Via Raiale 110/B – 65128 PESCARA

Tel. 085.4318077-4318131 – Fax 085.4322117 – Email: consorzio@csichietipescara.it Pec: csichietipescara@pec.it
C.F. 80000670697 P.IVA 00312170699

AGGLOMERATO DI **ALANNO 1** DETTAGLI COSTI DI MANUTENZIONE

	Estensione dell'agglomerato	mq. 1.049.295	ha 104,92		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 576.254	ha 57,62		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 5,944			
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0,460			
cod.	<i>dettaglio attività</i>	<i>note</i>	<i>u.di m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>importo unitario</i> <i>importo totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali - (tre sfalci l'anno per il 50% del totale km/strade).	Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	17832	€ 0,29 € 5.171,28
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile - (tre sfalci l'anno a mq.).	aiulee spartitraffico ecc.	mq.	1500	€ 0,29 € 435,00
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori	ore	15	€ 92,15 € 1.382,25
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.	50	€ 6,50 € 325,00
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuo	mc.	5	€ 300,00 € 1.500,00
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera. (1% del totale Km/strade, larghezza media 10mt)	metroquadro	mq.	594	€ 10,00 € 5.940,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.	30% sul totale strade	ml.	1783	€ 0,50 € 891,50
8	Segnaletica orizzontale (solo asse viario principale ogni due anni)		ml	5400	€ 0,70 € 3.780,00
9	Altra segnaletica orizzontale - (Strisce pedonali e altro a mq.)		mq.	200	€ 3,00 € 600,00
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		n.	4	€ 140,00 € 560,00
11	verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail		ml.	10	€ 150,00 € 1.500,00
12	Verifica e manutenzione di impianti/pali di pubblica illuminazione	via pantiera	n.	16	€ 40,00 € 640,00
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici	1 evento	ore	10	€ 60,00 € 600,00
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari				a consuntivo
15	Manutenzione ordinaria di ponti e viadotti				a consuntivo
	TOTALE				€ 23.325,03

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI **ALANNO 1**

Estensione dell'agglomerato	mq. 1.049.295	ha 104,92			
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 576.254	ha 57,62			
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 5,994				
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0,460				
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 62.634,30	:	5.339.805	0,01173	
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.283,30	:	5.339.805	0,01653	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 23.325,03	:	576.254	0,04048	
Energia elettrica pubblica illuminazione (bolletta POD IT001E61558335)	€ 3.800,00	:	576.254	0,00659	
				0,07533	x mq. Azienda



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi
dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo
Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

PREVISIONE DELLA SPESA PER L'ANNO 2020

PESCARA NOVEMBRE 2019

Agglomerato:

CHIETI, SAN GIOVANNI TEATINO,
PESCARA

AGGLOMERATO DI CHIETI-SAMBUCETO-PESCARA- DETTAGLI COSTI DI MANUTENZIONE

	Estensione dell'agglomerato	mq. 7.575.448	ha 757,54		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 3.730.226	ha 373,02		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 29,704			
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0,75			
cod.	<i>dettaglio attività</i>	<i>note</i>	<i>u.di m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>importo unitario importo totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali - (tre sfalci l'anno per il 30% del totale km/strade).	Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	53467	€ 0,29 € 15.505,43
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile - (tre sfalci l'anno a mq.).	aiulee spartitraffico ecc.	mq.	3000	€ 0,29 € 870,00
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzi e tre operatori	ore	170	€ 92,15 € 15.665,50
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.	100	€ 6,50 € 650,00
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuo	mc.	20	€ 300,00 € 6.000,00
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera. (1% del totale Km/strade larghezza media 10mt)	metroquadro	mq.	2970	€ 10,00 € 29.700,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.	30% sul totale	ml.	8911	€ 0,50 € 4.455,50
8	Segnaletica orizzontale (ogni due anni)		ml	14852	€ 0,70 € 10.396,40
9	Altra segnaletica orizzontale - (Strisce pedonali e altro a mq.)		mq.	1500	€ 3,00 € 4.500,00
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		n.	35	€ 140,00 € 4.900,00
11	verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail		ml.	50	€ 150,00 € 7.500,00
12	Verifica e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione		n.	107	€ 40,00 € 4.280,00
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici	1 evento	ore	40	€ 60,00 € 2.400,00
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari				a consuntivo
15	Manutenzione ordinaria di ponti e viadotti				a consuntivo
	TOTALE				€ 106.822,83

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI CH. -S.GIO.TEA- PESCARA

Estensione dell'agglomerato	mq. 7.575.448	ha 757,54		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 3.730.226	ha 373,02		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 29,704			
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0,75			
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 62.634,30	:	5.339.805	0,01173
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.283,30	:	5.339.805	0,01653
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 106.822,83	:	3.730.226	0,02864
Energia elettrica pubblica illuminazione (bolletta)	€ 31.900,00	:	3.730.226	0,00855
(via Papa Leone POD:IT0001E61904384)- (via Mammarella POD:IT001E61274725) --(Strada Salvaiezzi POD:IT001E61274730)				0,06545
(via Po POD:IT001E67987042) --(Via Aterno POD: IT001E61516776)				x mq. Azienda
Via Raiale PE POD: IT001E61281165)				

RIEPILOGO		MQ	
AGGLOMMERATO DI CHIETI mq. occupati dalle Aziende		2.048.975	
AGGLOMMERATO DI SAN GIOVANNI TEATINO mq. occupati dalle Aziende		1.053.480	
AGGLOMMERATO DI PESCARA mq. occupati dalle Aziende		627.771	
		3.730.226	



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

PREVISIONE DELLA SPESA PER L'ANNO 2020

PESCARA NOVEMBRE 2019

Agglomerato:

ORTONA

AGGLOMERATO DI ORTONA PRINCIPALE DETTAGLI COSTI DI MANUTENZIONE

Estensione dell'agglomerato		mq. 2673912	ha 267,39		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende		mq. 715.362	ha 71,53		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato		Km 3,703			
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia		Km 0			
cod.	dettaglio attività	note	u.di m.	q.tà	importo unitario importo totale
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali - (tre sfalci l'anno per il 50% del totale km/strade).	Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	11.109	€ 0,29 € 3.221,61
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile - (tre sfalci l'anno a mq.).	aiulee spartitraffico ecc.	mq.	2000	€ 0,29 € 580,00
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori	ore	10	€ 92,15 € 921,50
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.	30	€ 6,50 € 195,00
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuo	mc.	5	€ 300,00 € 1.500,00
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera. (1% del totale Km/strade larghezza media 10 mt)	metroquadro	mq.	370	€ 10,00 € 3.700,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.	30% sul totale	ml.	1110	€ 0,50 € 555,00
8	Segnaletica orizzontale (ogni due anni)		ml	1110	€ 0,70 € 777,00
9	Altra segnaletica orizzontale - (Strisce pedonali e altro a mq.)		mq.	150	€ 3,00 € 450,00
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		n.	6	€ 140,00 € 840,00
11	verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail		ml.	0	€ 150,00 € 0,00
12	Verifica e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione		n.	0	€ 40,00 € 0,00
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici	1 evento	ore	10	€ 60,00 € 600,00
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari				
15	Manutenzione ordinaria di ponti e viadotti				a consuntivo
TOTALE					a consuntivo
					€ 13.340,11

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI ORTONA PRINCIPALE

Estensione dell'agglomerato	mq. 2.673.912	ha 267,39		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq.715.362	ha 71,53		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 3,703			
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0			
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 62.634,30	:	5.339.805	0,01173
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.283,30	:	5.339.805	0,01653
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 13.340,11	:	715.362	0,01865
Energia elettrica pubblica illuminazione (bolletta)	€ 0,00	:	715.362	0,00000
				0,04691
				x mq. Azienda



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi
dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo
Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

PREVISIONE DELLA SPESA PER L'ANNO 2020

PESCARA NOVEMBRE 2019

Agglomerato:

CITTA' SANT'ANGELO

Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara in Liquidazione.

Sede Legale Viale Amendola c.p. 23 – Sambuceto - 66020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

Uffici: Via Raiale 110/B – 65128 PESCARA

Tel. 085.4318077-4318131 – Fax 085.4322117 – Email: consorzio@csichietipescara.it Pec: csichietipescara@pec.it

C.F. 80000670697 P.IVA 00312170699

AGGLOMERATO DI CITTA'S.ANGELO DETTAGLI COSTI DI MANUTENZIONE

	Estensione dell'agglomerato	mq. 1.284.923	ha 128,49		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 108.404	ha 10,84		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 0,900			
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0			
cod.	<i>dettaglio attività</i>	<i>note</i>	<i>u.di m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>importo unitario</i> <i>importo totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali - (tre sfalci l'anno per il 50% del totale km/strade).	Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	2700	€ 0,29 € 783,00
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile - (tre sfalci l'anno a mq.).	aiulee spartitraffico ecc.	mq.	200	€ 0,29 € 58,00
3	Potatura e scalvatura di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori	ore	15	€ 92,15 € 1.382,25
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.	5	€ 6,50 € 32,50
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuo	mc.	0	€ 300,00 € 0,00
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera. (1% del totale Km/strade, larghezza media 10mt)	metroquadro	mq.	90	€ 10,00 € 900,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.	30% sul totale	ml.	500	€ 0,50 € 250,00
8	Segnaletica orizzontale (ogni due anni)		ml	1000	€ 0,70 € 700,00
9	Altra segnaletica orizzontale - (Strisce pedonali e altro a mq.)		mq.	50	€ 3,00 € 150,00
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		n.	2	€ 140,00 € 280,00
11	verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail		ml.	0	€ 150,00 € 0,00
12	Verifica e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione		n.	20	€ 40,00 € 800,00
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici	1 evento	ore	2	€ 60,00 € 120,00
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari				a consuntivo
15	Manutenzione ordinaria di ponti e viadotti				a consuntivo
	TOTALE				€ 5.455,75

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI CITTA S. ANGELO

Estensione dell'agglomerato	mq. 1.284.923	ha 128,49			
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 108.404	ha 10,84			
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	km 0,900				
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0				
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 62.634,30	:	5.339.805	0,01173	
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.283,30	:	5.339.805	0,01653	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 5.455,75	:	108.404	0,05033	
Energia elettrica pubblica illuminazione (bolletta)	€ 2.500,00	:	108.404	0,02306	
(PODIT001E61697565)				0,10165	x mq. Azienda



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi
dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo
Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

PREVISIONE DELLA SPESA PER L'ANNO 2020

PESCARA NOVEMBRE 2019

Agglomerato:

TOCCO DA CASAURIA

Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara in Liquidazione.
Sede Legale Viale Amendola c.p. 23 – Sambuceto - 66020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Uffici: Via Raiale 110/B – 65128 PESCARA

Tel. 085.4318077-4318131 – Fax 085.4322117 – Email: consorzio@csichietipescara.it Pec: csichietipescara@pec.it
C.F. 80000670697 P.IVA 00312170699

AGGLOMERATO DI TOCCO DA CASORIA DETTAGLI COSTI DI MANUTENZIONE (Merker)

	Estensione dell'agglomerato	mq. 220.752	ha 22,07		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 119.213	ha 11,92		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 0,220			
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0			
cod.	<i>dettaglio attività</i>	<i>note</i>	<i>u.di m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>importo unitario importo totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali - (tre sfalci l'anno per il 50% del totale km/strade).	Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	440	€ 0,29 € 127,60
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile - (tre sfalci l'anno a mq.).	aiulee spartitraffico ecc.	mq.	1000	€ 0,29 € 290,00
3	Potatura e scalature di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori	ore	0	€ 92,15 € 0,00
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.	5	€ 6,50 € 32,50
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuo	mc.	0	€ 300,00 € 0,00
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera. (1% del totale Km/strade)	metroquadro	mq.	0	€ 10,00 € 0,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.	50% sul totale	ml.	110	€ 0,50 € 55,00
8	Segnaletica orizzontale (ogni due anni)		ml	600	€ 0,70 € 420,00
9	Altra segnaletica orizzontale - (Strisce pedonali e altro a mq.)		mq.	50	€ 3,00 € 150,00
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		n.	3	€ 140,00 € 420,00
11	verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail		ml.	0	€ 150,00 € 0,00
12	Verifica e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione		n.	10	€ 40,00 € 400,00
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici	1 evento	ore	2	€ 60,00 € 120,00
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari				a consuntivo
15	Manutenzione ordinaria di ponti e viadotti				a consuntivo
	TOTALE				€ 2.015,10

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI TOCCO DA CASAURIA

Estensione dell'agglomerato	mq. 220.752		ha 22.07		
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 119.213		ha 11,92		
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 0,220				
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0				
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 62.634,30	:	5.339.805	0,01173	
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.283,30	:	5.339.805	0,01653	
Manutenzione (strade,verde,segnaletica,illuminazione, ecc.)	€ 2.015,10	:	119.213	0,01690	
Energia elettrica pubblica illuminazione (bolletta)	€ 1.800,00	:	119.213	0,01510	
(PODIT001E61324751)				0,06027	x mq. Azienda



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

Determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi
dei servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo
Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara.

PREVISIONE DELLA SPESA PER L'ANNO 2020

PESCARA NOVEMBRE 2019

Agglomerato:

MANOPPELLO

AGGLOMERATO DI MANOPPELLO DETTAGLI COSTI DI MANUTENZIONE

	Estensione dell'agglomerato	mq. 169.594	ha 16,95		
	Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 90.346	ha 9,03		
	Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 0,588			
	Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0			
cod.	<i>dettaglio attività</i>	<i>note</i>	<i>u.di m.</i>	<i>q.tà</i>	<i>importo unitario importo totale</i>
1	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive da banchine e scarpate stradali - (tre sfalci l'anno per il 50% del totale km/strade).	Profondità taglio 2 m. per lato	ml.	1764	€ 0,29 € 511,56
2	Sfalcio di erbe e di piccole essenze arbustive su aree di pertinenza consortile - (tre sfalci l'anno a mq.).	aiulee spartitraffico ecc.	mq.	200	€ 0,29 € 58,00
3	Potatura e scalature di piante, rami, anche con l'ausilio di piattaforme aeree etc.	mezzo e tre operatori	ore	0	€ 92,15 € 0,00
4	Asfalto a freddo per piccole rappezature	sacchi 25kg	n.	0	€ 6,50 € 0,00
5	Asfalto a caldo per rappezature posato in opera	metrocuo	mc.	0	€ 300,00 € 0,00
6	Asfalto a caldo per rappezzi anche con l'uso di macchina finitrice posato in opera. (1% del totale Km/strade, larghezza media 10mt)	metroquadro	mq.	0	€ 10,00 € 0,00
7	Pulizia stradale comp. zanelle bordi strada cunette fossi tombini ecc.		ml.	588	€ 0,50 € 294,00
8	Segnaletica orizzontale (ogni due anni)		ml	400	€ 0,70 € 280,00
9	Altra segnaletica orizzontale - (Strisce pedonali e altro a mq.)		mq.	100	€ 3,00 € 300,00
10	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali		n.	2	€ 140,00 € 280,00
11	verifica e sistemazione di pezzi di guard-rail	1% sul totale	ml.	0	€ 150,00 € 0,00
12	Verifica e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione		n.	20	€ 40,00 € 800,00
13	Sgombero neve con mezzi Meccanici	1 evento	ore	2	€ 60,00 € 120,00
14	Interventi emergenziali dovuti ad eventi climatici straordinari				a consuntivo
15	Manutenzione ordinaria di ponti e viadotti				a consuntivo
	TOTALE				€ 2.643,56

COSTI DI GESTIONE ESERCIZIO E MANUTENZIONE AGGLOMERATO DI **MANOPPELLO**

Estensione dell'agglomerato	mq. 169.594	ha 16.95			
Lotti, MQ. Occupati dalle Aziende	mq. 90.346	ha 9,03			
Lunghezza delle strade consortili nell'agglomerato	Km 0,588				
Lunghezza dei Viadotti, Ponti e Cavalcavia	Km 0				
			MQ	Coefficiente di calcolo x i mq. dell'azienda	
Spese generali (1/4 tabella "A")	€ 62.634,30	:	5.339.805	0,01173	
Spese per il personale (1/5 tabella "B")	€ 88.283,30	:	5.339.805	0,01653	
Manutenzione (strade, verde, segnaletica, illuminazione, ecc.)	€ 2.643,56	:	90.346	0,02926	
Energia elettrica pubblica illuminazione (bolletta)	€ 0,00	:	90.346	0,00000	
				0,05752	x mq. Azienda