

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELL'AREA CHIETI PESCARA**



Viale Amendola, 104 – 66020 S. Giovanni Teatino – (Chieti)  
Uffici: Via Raiale, 110 bis – 65128 Pescara

Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art. 36 L. n. 317/91

---

**DELIBERA DEL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI**

---

N. 27

DATA: 28-06-2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2022**

---

L'anno 2023 il giorno 28 ventotto del mese di giugno alle ore 16,30 presso gli uffici dell'Ente, in Via Raiale 110 bis - Pescara, a seguito di convocazione disposta a norma di Statuto, si è riunito il Collegio dei Liquidatori nominato con Delibere della Giunta Regionale n. 711 del 25.11.2022, avente la seguente composizione:

|                                  | P                                   | A                        |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Lorella Franciotti – Presidente  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Adriano Marzola -Vice Presidente | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Emilio Palumbo – Componente      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Assiste il Revisore dei Conti

Gabriele Bascelli

☒ ☐ DA REMOTO

Assiste altresì, con funzioni di segretario verbalizzante la Dirigente dott.ssa Patrizia Sciarra, la quale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e legittimità amministrativa del presente atto.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede all'esame della predetta questione.

## IL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 711 del 25.11.2022 di nomina del Collegio dei Liquidatori del Consorzio;

**VISTA** la proposta di deliberazione del Dirigente Amministrativo avente ad oggetto: *“Approvazione bilancio di esercizio al 31.12.2022”* che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente Amministrativo in ordine alla legittimità e sostenibilità economica e finanziaria del presente atto;

**RITENUTO NECESSARIO** provvedere in merito;

**VISTO** il vigente statuto consortile;

**CON** voti unanimi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. **di prendere atto dell'unita proposta di delibera del Responsabile del Procedimento** avente ad oggetto *“Approvazione bilancio di esercizio al 31.12.2022”*
2. **Di approvare il Bilancio dell'Esercizio chiuso al 31.12.2022**, costituito dai seguenti documenti che risultano agli atti del Consorzio;
  - bilancio di esercizio 2022, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa; (**allegato “A”**)
  - relazione unitaria del Revisore Legale all'Assemblea; (**allegato “B”**)
3. **di annotare e conservare** la presente deliberazione nel registro delle deliberazioni detenuto presso l'Ufficio Amministrativo del Consorzio;
4. **di dare mandato agli uffici consortili** competenti di compiere tutti gli atti consequenziali al presente deliberato;
5. **di pubblicare** la presente deliberazione all'albo degli avvisi al pubblico del Consorzio e sul sito aziendale <http://halleyweb.com/consindchieti/hh/index.php> per 15 giorni consecutivi a cura del segretario dell'Ufficio;
6. **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo;

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2022

**PREMESSO** che con Delibera n. 20 del 7 giugno 2023 si era provveduto all'approvazione del Progetto di Bilancio 2022 costituito da :

- stato patrimoniale;
- conto economico;
- nota integrativa;

e trasmessa la documentazione al Revisore Legale ai fini del rilascio del parere di competenza, ai sensi dell'art. 17 dello Statuto Consortile;

**VISTA** la relazione unitaria del Revisore Legale all'Assemblea relativa il Bilancio di Esercizio 2022, redatta in data 12 Giugno 2023, **allegato "B"** alla presente deliberazione, nella quale si esprime parere favorevole all'approvazione del documento contabile di che trattasi;

**VISTO** quanto disposto nelle "Direttive sui tempi e modalità della procedura liquidatoria" di cui al DGR n. 627 del 19/09/2011, in particolare al punto 3) Il Collegio esercita le funzioni che lo statuto consortile e la normativa vigente attribuisce agli organi consortili assemblea dei consorziati/consiglio di amministrazione. La convocazione ai soci non è stata effettuata;

**CHE** il Revisore Unico nella persona del Dott. Gabriele Bascelli è presente;

**VISTO** il parere favorevole della Dirigente Dott.ssa Patrizia Sciarra;

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

**VISTO** il vigente Statuto Consortile;

### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **Che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente delibera;**
- 2) **Di approvare il Bilancio dell'Esercizio chiuso al 31.12.2022**, costituito dai seguenti documenti che risultano agli atti del Consorzio;
  - bilancio di esercizio 2022, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa; (**allegato "A"**)
  - relazione unitaria del Revisore Legale all'Assemblea; (**allegato "B"**).
  -

La Dirigente del Servizio Amministrativo  
Dott.ssa Patrizia Sciarra

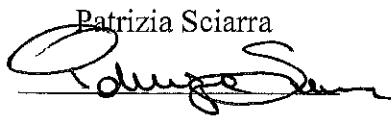


#### *Allegati:*

- a) *bilancio di esercizio 2022, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa;*
- b) *relazione unitaria del Revisore Legale all'Assemblea;*

Del che si è redatto il presente Verbale, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Patrizia Sciarra  




**IL PRESIDENTE DEL C.d.L.**

Lorella Franciotti  


Si esprime parere favorevole tecnico in ordine al presente atto in relazione alle proprie mansioni ascritte alla Cat. Q1 del vigente C.C.N.L.

Pescara

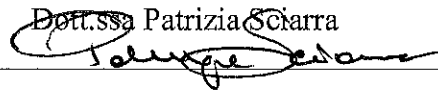
Il Tecnico

Arch. Renato di Salvatore

Si esprime parere favorevole contabile in ordine al presente atto in relazione alle proprie mansioni di Dirigente Amm.vo del vigente C.C.N.L.

Pescara

Il Dirigente Amministrativo

Dott.ssa Patrizia Sciarra  


#### PUBBLICAZIONE DELIBERA SUL SITO WEB

Il/La Sottoscritto/a Segretario/a di Direzione **ATTESTA** che la presente Delibera sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Consorzio, accessibile al pubblico il \_\_\_\_\_ vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE**

Giuliana Mancini

#### ANNOTAZIONI

Il Presente atto è stato comunicato ai seguenti soggetti interessati :

|       |       |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

**CONSORZIO CSI - IN LIQUIDAZIONE**

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

| Dati anagrafici                                                       |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Sede in                                                               | VIALE AMENDOLA, 102/104 66020 SAN GIOVANNI<br>TEATINO (CH)                             |
| Codice Fiscale                                                        | 80000670697                                                                            |
| Numero Rea                                                            | CH 141220                                                                              |
| P.I.                                                                  | 00312170699                                                                            |
| Capitale Sociale Euro                                                 | 562.419 i.v.                                                                           |
| Forma giuridica                                                       | Società Consortile                                                                     |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                                | Regolamentazione degli affari e servizi concernenti il<br>commercio interno (84.13.70) |
| Società in liquidazione                                               | si                                                                                     |
| Società con socio unico                                               | no                                                                                     |
| Società sottoposta ad altrui attività di<br>direzione e coordinamento | no                                                                                     |
| Appartenenza a un gruppo                                              | no                                                                                     |
| Numero di iscrizione all'albo delle<br>cooperative                    | 0                                                                                      |

## Stato patrimoniale

|                                                       | 31-12-2022          | 31-12-2021          |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                             |                     |                     |
| <b>Attivo</b>                                         |                     |                     |
| B) Immobilizzazioni                                   |                     |                     |
| I - Immobilizzazioni immateriali                      | 147                 | 293                 |
| II - Immobilizzazioni materiali                       | 144.739             | 145.002             |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                    | 279.213             | 268.214             |
| <b>Totale immobilizzazioni (B)</b>                    | <b>424.099</b>      | <b>413.509</b>      |
| C) Attivo circolante                                  |                     |                     |
| I - Rimanenze                                         | 1.270.587           | 1.282.765           |
| II - Crediti                                          |                     |                     |
| esigibili entro l'esercizio successivo                | 789.581             | 774.168             |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                | 260.181             | 273.637             |
| <b>Totale crediti</b>                                 | <b>1.049.762</b>    | <b>1.047.805</b>    |
| IV - Disponibilità liquide                            | 96.834              | 105.997             |
| <b>Totale attivo circolante (C)</b>                   | <b>2.417.183</b>    | <b>2.436.567</b>    |
| D) Ratei e risconti                                   | 2.751               | 8.252               |
| <b>Totale attivo</b>                                  | <b>2.844.033</b>    | <b>2.858.328</b>    |
| <b>Passivo</b>                                        |                     |                     |
| A) Patrimonio netto                                   |                     |                     |
| I - Capitale                                          | 562.419             | 562.419             |
| VI - Altre riserve                                    | 9.207.540           | 9.207.540           |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                | (40.330.121)        | (39.033.895)        |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                   | (302.870)           | (1.296.225)         |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                        | <b>(30.863.032)</b> | <b>(30.560.161)</b> |
| B) Fondi per rischi e oneri                           | 266.778             | 412.584             |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 377.959             | 322.789             |
| D) Debiti                                             |                     |                     |
| esigibili entro l'esercizio successivo                | 6.088.160           | 5.531.277           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                | 26.948.090          | 27.126.649          |
| <b>Totale debiti</b>                                  | <b>33.036.250</b>   | <b>32.657.926</b>   |
| E) Ratei e risconti                                   | 26.078              | 25.190              |
| <b>Totale passivo</b>                                 | <b>2.844.033</b>    | <b>2.858.328</b>    |

## Conto economico

|                                                                                                                   | 31-12-2022       | 31-12-2021         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>Conto economico</b>                                                                                            |                  |                    |
| <b>A) Valore della produzione</b>                                                                                 |                  |                    |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                                                       | 791.699          | 1.075.174          |
| 5) altri ricavi e proventi                                                                                        |                  |                    |
| contributi in conto esercizio                                                                                     | 86.982           | 89.306             |
| altri                                                                                                             | 224.839          | 59.916             |
| <b>Totale altri ricavi e proventi</b>                                                                             | <b>311.821</b>   | <b>149.222</b>     |
| <b>Totale valore della produzione</b>                                                                             | <b>1.103.520</b> | <b>1.224.396</b>   |
| <b>B) Costi della produzione</b>                                                                                  |                  |                    |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                                          | 17.848           | 19.046             |
| 7) per servizi                                                                                                    | 391.912          | 344.010            |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                                                 | 19.610           | 15.206             |
| 9) per il personale                                                                                               |                  |                    |
| a) salari e stipendi                                                                                              | 379.902          | 410.635            |
| b) oneri sociali                                                                                                  | 96.770           | 97.131             |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                     | 60.642           | 41.072             |
| c) trattamento di fine rapporto                                                                                   | -                | 41.072             |
| d) trattamento di quiescenza e simili                                                                             | 60.642           | -                  |
| <b>Totale costi per il personale</b>                                                                              | <b>537.314</b>   | <b>548.838</b>     |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                                                   |                  |                    |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 6.579            | 7.799              |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                                                | 147              | 1.367              |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                                                  | 6.432            | 6.432              |
| <b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>                                                                         | <b>6.579</b>     | <b>7.799</b>       |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci                                  | 12.178           | 1.205.460          |
| 12) accantonamenti per rischi                                                                                     | -                | 17.087             |
| 13) altri accantonamenti                                                                                          | 115.185          | -                  |
| 14) oneri diversi di gestione                                                                                     | 296.901          | 251.600            |
| <b>Totale costi della produzione</b>                                                                              | <b>1.397.527</b> | <b>2.409.046</b>   |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>                                                     | <b>(294.007)</b> | <b>(1.184.650)</b> |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                                                                             |                  |                    |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                                                                            |                  |                    |
| altri                                                                                                             | 8.423            | 111.575            |
| <b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>                                                                  | <b>8.423</b>     | <b>111.575</b>     |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>                                               | <b>(8.423)</b>   | <b>(111.575)</b>   |
| <b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>                                                          | <b>(302.430)</b> | <b>(1.296.225)</b> |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                                          |                  |                    |
| imposte differite e anticipate                                                                                    | 440              | -                  |
| <b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>                          | <b>440</b>       | <b>-</b>           |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio                                                                                | (302.870)        | (1.296.225)        |

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Signori soci,

insieme con lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico chiusi al 31.12.2022, Vi sottoponiamo la presente Nota Integrativa, redatta nel rispetto dell'art. 2427 del codice civile che, in base all'art. 2423 del c.c., costituisce parte integrante del bilancio stesso.

Al fine di consentire la corretta analisi e lettura del bilancio della società è necessario ricordare che in data 19.09.2011 con delibera della Giunta Regionale n. 627 il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara è stato posto in liquidazione.

L'apertura della procedura di liquidazione ha di fatto modificato i criteri seguiti per la valutazione delle singole poste di bilancio.

Dopo la messa in liquidazione della società il patrimonio sociale non è più uno strumento destinato ad attuare la produzione, ma diviene un complesso eterogeneo di beni destinati alla realizzazione ed alla divisione.

Ed è proprio questa peculiare distinzione del patrimonio aziendale che influenza i criteri di valutazione dei suoi elementi attivi e passivi.

### **Attività svolte**

Il Consorzio Industriale per lo Sviluppo dell'Area Chieti-Pescara, opera nel settore dei servizi alle imprese, ed in particolare provvede agli studi, ai progetti, alle proposte per promuovere lo sviluppo produttivo del comprensorio, all'acquisto o all'esproprio delle aree e degli immobili occorrenti per l'attrezzatura delle zone di intervento, per l'impianto delle singole attività e per i servizi comuni, alla programmazione, progettazione, esecuzione e gestione di opere e servizi di interesse comune anche ad altri enti pubblici e/o privati e comunque utili per il raggiungimento dei propri fini istituzionali ed allo sviluppo del territorio.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo.

### **STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO**

Il bilancio della società, il cui esercizio sociale chiude al 31.12.2022, è stato redatto in conformità alla vigente normativa del Codice Civile, come modificata dalle nuove disposizioni in materia di diritto societario introdotte dal D.Lgs. n. 6 del 17 gennaio 2003 e successive modificazioni ed integrazioni, ed interpretata ed integrata dai documenti emessi dall'O.I.C. (Organismo Italiano di Contabilità).

- Il bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla presente nota integrativa, è redatto in forma abbreviata, così come consente l'art. 2435-bis del codice civile. Conseguentemente:
- lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti con le semplificazioni previste dall'art. 2435-bis stesso;
- nella nota integrativa, che ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio, sono state omesse le indicazioni richieste dal n. 10 dell'art. 2426 e dai nn. 2, 3, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, e 17 dell'art. 2427 e dal n. 1 del comma 1 dell'art. 2427 bis; le indicazioni richieste dal n. 6 dell'art. 2427 sono riferite all'importo globale dei debiti iscritti in bilancio;
- poiché la società si avvale dell'esonero della relazione sulla gestione, sono state indicate nella presente nota integrativa le informazioni richieste dai nn. 3) e 4) dell'art. 2428, che, nell'ipotesi di redazione del bilancio in forma ordinaria, dovrebbero essere contenute nella relazione sulla gestione.

#### Stato patrimoniale e Conto economico

Pur tenendo conto delle semplificazioni previste dall'art. 2435-bis c.c., lo Stato patrimoniale ed il Conto economico rispecchiano fedelmente la struttura imposta dagli articoli del Codice Civile:

- nel rispetto dell'art. 2423-ter, c.c., è stato indicato, per ciascuna voce, l'importo della corrispondente voce dell'esercizio precedente, in modo da consentire la comparazione tra i bilanci;
- inoltre, tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili, per cui non è stato necessario adattare alcuna delle voci dell'esercizio precedente;
- ai fini di una maggiore chiarezza, nello stato patrimoniale e nel conto economico è stata omessa l'indicazione delle voci previste dagli schemi di cui agli artt. 2424 e 2425 del codice civile aventi saldo uguale a zero nei due anni e non ci si è avvalsi della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- infine, gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati.

#### Nota integrativa

Pur tenendo conto delle semplificazioni previste dall'art. 2435-bis c.c., la nota integrativa contiene le informazioni richieste dagli artt. 2427 e 2427 bis del codice civile, da altre norme del Codice Civile.

Come sopra evidenziato, in essa sono inoltre descritte le informazioni richieste dai nn. 3) e 4) dell'art. 2428 c.c., che nel bilancio in forma ordinaria sarebbero da inserire nella relazione sulla gestione.

Oltre a ciò, contiene tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge, come prescritto dall'art. 2423, co. 3, c.c.

Le informazioni in nota integrativa relative alle voci dello Stato patrimoniale e del Conto economico sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato patrimoniale e nel Conto economico, in osservanza di quanto previsto dal nuovo OIC 12 e nel rispetto dell'elaborazione obbligatoria della nota integrativa nel formato XBRL.

In particolare, alla luce del predetto OIC 12 e dell'utilizzo obbligatorio della tassonomia XBRL, la presente nota integrativa risulta divisa in cinque sezioni:

- una parte iniziale descrittiva, dove vengono indicati illustrati, tra gli altri, anche i criteri contabili utilizzati;
- una sezione dedicata alle informazioni, variazioni e commenti sulle voci dello Stato patrimoniale e dai conti d'ordine;
- una sezione dedicata alle informazioni, variazioni e commenti sulle voci del Conto economico;
- una sezione residuale sulle altre informazioni di varia natura (ad esempio, i dati sull'occupazione, i compensi degli organi sociali, gli strumenti finanziari emessi dalla società)
- una parte finale, nella quale sono fornite le informazioni richieste dalle norme di legge specifiche per le cooperative, nonché i suggerimenti sulla destinazione del risultato d'esercizio.

### **ESPOSIZIONE DEI VALORI**

Il bilancio d'esercizio viene redatto e pubblicato con gli importi espressi in unità di Euro. In tal senso si segnala che, nell'ambito dell'operazione di eliminazione dei decimali dalle poste contabili, ai fini dell'espressione dei dati di bilancio in unità di Euro, si è operato mediante arrotondamento per eccesso o per difetto, come consentito dalla C.M. 106/E del 21.12.2001.

Tutti i valori riportati nella presente nota integrativa sono, salvo diversa indicazione, espressi in unità di Euro. Il risultato di gestione è caratterizzato da una perdita di € 302.870

In relazione alla situazione contabile della società ed al bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione, forniamo le informazioni e i dettagli esposti nei punti che seguono.

### **NORME DI RIFERIMENTO**

Nella redazione del bilancio si è tenuto conto sia delle norme del codice civile dedicate ai criteri di valutazione ed alle informazioni da fornire all'interno della nota integrativa dedicate alle aziende in gestione ordinaria, che delle norme previste per i bilanci delle società in liquidazione. Nell'analisi delle singole poste di bilancio sono state seguite sia le indicazioni fornite dalle disposizioni normative contenute nel codice civile, che le informazioni indicate dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), nonché dalle raccomandazioni formulate dagli ordini professionali competenti.

### **PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO - art. 2423bis c.c.**

La valutazione delle voci di bilancio è stata principalmente fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della liquidazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Nella loro generalità la valutazione delle poste iscritte in bilancio é stata prudentemente compiuta in prospettiva dell'attuazione del processo di liquidazione.

Nella redazione del bilancio sono stati indicati esclusivamente gli utili e le perdite realizzate alla data di chiusura dell'esercizio.

I componenti positivi e negativi di reddito sono stati considerati per competenza, indipendentemente dalla data di incasso o di pagamento.

Gli elementi eterogenei inclusi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

La società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, cosicché i valori di bilancio risultano comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

### **STRUTTURA DELLO STATO PATRIMONIALE E DEL CONTO ECONOMICO - art. 2423 ter c.c.**

Nello stato patrimoniale e nel conto economico sono state iscritte, separatamente e nell'ordine indicato, le voci previste negli articoli 2424 e 2425 c.c.

Non sono state aggiunte altre voci diverse da quelle previste dagli articoli 2424 e 2425 c.c.

Per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, consentendo dunque per ciascuna posta di bilancio la comparabilità con l'esercizio pregresso. A tal fine non è stato necessario provvedere ad alcun adattamento delle voci relative all'esercizio precedente.

Non sono stati effettuati compensi di partite in quanto espressamente vietati dalla legge.

### **ISCRIZIONE DEI RICAVI, PROVENTI, COSTI ED ONERI - art. 2425bis**

I proventi, i costi e gli oneri sono indicati al netto degli sconti, abbuoni, premi e delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

### **BILANCIO IN FORMA ABBREVIATA - art. 2435bis**

Sussistendo i requisiti previsti dall'articolo 2435-bis 1° comma del codice civile, la società si è avvalsa della facoltà di predisporre il bilancio d'esercizio secondo lo schema abbreviato.

### **Informazioni di cui all'art. 2428 punti 3) e 4)**

Non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione e completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## **Principi di redazione**

### **Criteri di valutazione applicati**

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri con i quali occorre valutare le singole poste attive e passive del bilancio di liquidazione discendono logicamente dalle funzioni ad esso assegnate e dalla destinazione impressa al patrimonio sociale con la messa in liquidazione della società e sono radicalmente diversi da quelli prescritti dall'art. 2426 e segg. del c.c. per il bilancio di esercizio. Per le attività vi è un solo criterio: il probabile valore di realizzo conseguibile entro un termine ragionevolmente breve e tenuto presente che normalmente i beni vengono venduti separatamente. Anche per le passività vi è un unico criterio di valutazione: il valore di estinzione ovvero la somma che si dovrà pagare per estinguerle. A favore di queste conclusioni militano anche le disposizioni dell'art. 2490, 4° comma c.c., che presuppongono con chiarezza, una differenza tra i criteri di funzionamento, applicati nell'ultimo bilancio di esercizio approvato e i criteri utilizzati nei bilanci di liquidazione. Si indicano di seguito i criteri di valutazione applicati alle singole voci dell'attivo e del passivo.

### ***Immobilizzazioni***

Al fine di dare una effettiva evidenza in bilancio del valore e dell'entità delle immobilizzazioni detenute dal consorzio è stato ricostruito nel corso dell'anno 2015 il valore contabile attribuito alle stesse e che in precedenza era stato abbattuto con il relativo fondo di svalutazione.

### ***Immobilizzazioni Immateriali***

Tale voce risulta essere composta dal costo sostenuto per l'acquisto di un software necessario all'attività d'impresa, che risulta essere ammortizzato con la tecnica "dell'ammortamento diretto".

### ***Immobilizzazioni Materiali***

La voce si compone di fabbricati, infrastrutture ed impianti, oltreché arredi e altri beni d'ufficio. Sono beni oggetto di piano sistematico di ammortamento dei costi di acquisto.

### ***Immobilizzazioni Finanziarie***

Le partecipazioni sono iscritte al costo storico. I crediti immobilizzati, rappresentati dal valore di riscatto delle N. 2 polizze collettive di accantonamento, TFR a beneficio dei dipendenti, sono iscritti al valore di realizzo.

### ***Rimanenze di magazzino***

In merito alle rimanenze di magazzino gli stessi principi definiti dall'OIC pongono l'accento sul rischio di presenza di materie, merci e prodotti finiti fuori mercato o a lento rigiro. In questi casi, si rende necessaria un'apposita svalutazione del relativo costo, tenendo conto che il parametro di confronto atto ad individuare l'eventuale minor valore si considera prudentemente inferiore al tradizionale valore desumibile dall'andamento del mercato di cui all'art. 2426, n. 9 c.c., ciò per le difficoltà ordinariamente emergenti in fase di liquidazione.

### ***Crediti commerciali e finanziari***

Nella valutazione di queste voci è stata posta particolare attenzione al presunto valore di realizzo. In particolare si evidenzia che l'attenzione è stata rivolta alla valutazione circa l'effettiva consistenza di tali voci al fine poter predisporre tutte le azioni necessarie per riscuotere i crediti vantati.

### ***Denaro ed altri valori esistenti in cassa***

Trattandosi di valori liquidi gli stessi principi stabiliti dall'OIC n. 5, stabiliscono che non si deve far luogo ad una vera e propria valutazione, ma solo alla numerazione.

#### ***Patrimonio netto di liquidazione***

Per quanto riguarda le "poste ideali del capitale netto" (capitale sociale, riserva legale, riserva statutaria, utili di precedenti esercizi non distribuiti, utile dell'esercizio in corso, altre riserve non di utili) i principi stabiliti dall'OIC affermano che è opportuno che esse continuino ad essere rilevate nei bilanci di liquidazione oltre che per ragioni di "continuità", anche per ragioni di natura fiscale. Per quanto riguarda il capitale sociale, il mantenimento dell'apposita voce è giustificato anche dalla possibile presenza di azioni di varie categorie che attribuiscono diritti differenziati ai soci in sede di riparto finale. All'interno della voce Capitale netto di Liquidazione sono confluite tutte le voci del patrimonio netto che facevano riferimento al capitale sociale, a riserve costituite per la copertura delle perdite ed ai risultati di gestione che hanno caratterizzato le singole poste di bilancio. le "Rettifiche di liquidazione" si originano sia dalle differenze tra i valori di funzionamento e i valori di liquidazione delle attività e delle passività che dall'imputazione del conto "Fondo per costi ed oneri di liquidazione". Il saldo che deriva da questa differenza rappresenta una posta contabile che da un lato diminuisce o aumenta il patrimonio netto contabile risultante dal rendiconto degli amministratori e dall'altro lato concorre alla formazione del "patrimonio netto iniziale di liquidazione". Pertanto secondo i principi stabiliti dall'OIC n. 5 tale voce non influenza il risultato del conto economico, ma costituisce semplicemente una posta rettificativa del patrimonio netto del rendiconto.

#### ***Debiti***

La valutazione dei debiti verso i fornitori è avvenuta al valore normale, gli stessi non sono stati aumentati né degli interessi né delle eventuali spese che si dovrebbero sostenere per il loro pagamento. I debiti verso il personale sono frutto degli stipendi che devono essere versati ai lavoratori e degli accantonamenti eseguiti all'apposito fondo TFR. Particolare attenzione è posta anche alle voci di bilancio che sono dedicate ai debiti per i tributi agli enti previdenziali ed assicurativi. Si rinvia all'analisi dei singoli debiti per descrizioni più dettagliate sulla effettiva consistenza dei singoli importi.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

#### **DEROGHE CASI ECCEZIONALI**

Con riguardo alla riduzione del valore delle immobilizzazioni, sono state fornite le informazioni elencate dall'OIC conseguenti alle modifiche normative in materia di diritto societario. Non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31.12.2022 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;

La società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

## **Altre informazioni**

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

|                                   | Immobilizzazioni<br>immateriali | Immobilizzazioni<br>materiali | Immobilizzazioni<br>finanziarie | Totale<br>immobilizzazioni |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                                 |                               |                                 |                            |
| Costo                             | 293                             | 145.002                       | 268.214                         | 413.509                    |
| Valore di bilancio                | 293                             | 145.002                       | 268.214                         | 413.509                    |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                                 |                               |                                 |                            |
| Incrementi per acquisizioni       | 1                               | 6.169                         | 10.999                          | 17.169                     |
| Ammortamento dell'esercizio       | 147                             | 6.432                         |                                 | 6.579                      |
| Totale variazioni                 | (146)                           | (263)                         | 10.999                          | 10.590                     |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                                 |                               |                                 |                            |
| Costo                             | 147                             | 579.288                       | 279.213                         | 858.648                    |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | -                               | 434.549                       |                                 | 434.549                    |
| Valore di bilancio                | 147                             | 144.739                       | 279.213                         | 424.099                    |

#### Immobilizzazioni immateriali

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 147                 | 293                 | (146)      |

Come abbiamo già accennato in precedenza l'iscrizione nell'attivo del bilancio di esercizio di questi costi pluriennali presuppone l'ordinario funzionamento della società, almeno fino a che essi non saranno ammortizzati per intero.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella.

|                                   | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                                               |                                    |                                     |
| Costo                             | 293                                           | -                                  | 293                                 |
| Valore di bilancio                | 293                                           | -                                  | 293                                 |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                                               |                                    |                                     |
| Incrementi per acquisizioni       | (146)                                         | 147                                | 1                                   |
| Ammortamento dell'esercizio       | -                                             | 147                                | 147                                 |
| Totale variazioni                 | (146)                                         | -                                  | (146)                               |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                                               |                                    |                                     |
| Costo                             | 147                                           | -                                  | 147                                 |
| Valore di bilancio                | 147                                           | -                                  | 147                                 |

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126/2020), come modificato dal DL 228/2021 (convertito dalla Legge 15/2022), che ha esteso tale facoltà all'esercizio successivo a quello in corso al 15/8/2020.

Pertanto, nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

### Immobilizzazioni materiali

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 144.739             | 145.002             | (263)      |

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

I cespiti di utilità pubblica indisponibili ed inalienabili sono per la maggior parte acquisiti conto terzi ed interamente finanziati da fondi pubblici, e quindi con un valore contabile pari a zero. Tra questi

risulta evidenziato anche il "raccordo autostradale Chieti-Pescara", attualmente presso terzi in quanto in concessione provvisoria ad ANAS. Risultano inoltre beni acquisiti con mezzi propri i cui processi di ammortamento non sono stati completati ovvero sono ancora in corso

|                                          | <b>Terreni e fabbricati</b> | <b>Impianti e macchinario</b> | <b>Altre Immobilizzazioni materiali</b> | <b>Totale Immobilizzazioni materiali</b> |
|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>        |                             |                               |                                         |                                          |
| <b>Costo</b>                             | 433.695                     | 61.155                        | 78.266                                  | 573.116                                  |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 288.693                     | 61.155                        | 78.266                                  | 428.114                                  |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 145.002                     | -                             | -                                       | 145.002                                  |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>         |                             |                               |                                         |                                          |
| <b>Incrementi per acquisizioni</b>       | (7.926)                     | 6.432                         | 7.663                                   | 6.169                                    |
| <b>Ammortamento dell'esercizio</b>       | -                           | 6.432                         | -                                       | 6.432                                    |
| <b>Totale variazioni</b>                 | (7.926)                     | -                             | 7.663                                   | (263)                                    |
| <b>Valore di fine esercizio</b>          |                             |                               |                                         |                                          |
| <b>Costo</b>                             | 431.287                     | 61.155                        | 86.846                                  | 579.288                                  |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 294.211                     | 61.155                        | 79.183                                  | 434.549                                  |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 137.076                     | -                             | 7.663                                   | 144.739                                  |

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni materiali. Non è stata esercitata alcuna deroga ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 2423, comma 4, c.c.. Nessuna delle immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio è stata sottoposta a svalutazione in quanto nessuna di esse manifesta perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili iscritti nello stato patrimoniale al netto delle rettifiche di valore operate per effetto del processo di ammortamento del costo originario, potranno essere economicamente recuperati tramite l'uso, ovvero per effetto del realizzo diretto per cessione a terzi.

### Immobilizzazioni finanziarie

| <b>Saldo al 31/12/2022</b> | <b>Saldo al 31/12/2021</b> | <b>Variazioni</b> |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| 279.213                    | 268.214                    | 10.999            |

La categoria si compone, quanto a € 16.500 da partecipazioni in altre imprese, quanto a € 262.713 da Crediti immobilizzati.

La voce Partecipazione in Altre imprese rileva:

- La quota di partecipazione all'Interporto Val Pescara per € 13.500;

- La quota di partecipazione alla Società Consortile Ortonese per € 3.000.

Il credito immobilizzato di € 262.713 corrispondente al valore di riscatto, alla data del 31.12.2022, delle polizze vita collettiva dipendenti che il Consorzio ha sottoscritto con la compagnia

- INA Assitalia per l'importo di riscatto di € 147.088 ( polizza non rinnovata) e della nuova polizza
- ZURICH Investments per l'importo di riscatto di € 115.625 a beneficio dei dipendenti ed a copertura TFR vantato da quest'ultimi. L'importo corrisponde ai versamenti periodici che il Consorzio ha effettuato in favore di compagnie assicurative, rivalutato nel corso del tempo secondo i tassi stabiliti contrattualmente.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

|                                   | Partecipazioni in imprese controllate | Partecipazioni in imprese controllanti | Totale Partecipazioni | Altri titoli |
|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                                       |                                        |                       |              |
| Costo                             | 268.214                               | -                                      | 268.214               | -            |
| Valore di bilancio                | 268.214                               | -                                      | 268.214               | -            |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                                       |                                        |                       |              |
| Incrementi per acquisizioni       | (268.214)                             | 16.500                                 | (251.714)             | 262.713      |
| Totale variazioni                 | (268.214)                             | 16.500                                 | (251.714)             | 262.713      |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                                       |                                        |                       |              |
| Costo                             | -                                     | 16.500                                 | 16.500                | 262.713      |
| Valore di bilancio                | -                                     | 16.500                                 | 16.500                | 262.713      |

## Attivo circolante

### Rimanenze

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.270.587           | 1.282.765           | (12.178)   |

|                         | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Prodotti finiti e merci | -                          | 1.270.587                 | 1.270.587                |
| Totale rimanenze        | 1.282.765                  | (12.178)                  | 1.270.587                |

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

|                                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | -                          | 826.325                   | 826.325                  | 788.790                          | 37.535                           |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante   | -                          | 223.437                   | 223.437                  | 791                              | 222.646                          |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b> | <b>1.047.805</b>           | <b>1.957</b>              | <b>1.049.762</b>         | <b>789.581</b>                   | <b>260.181</b>                   |

| Descrizione                         | Importo |
|-------------------------------------|---------|
| CREDITI VESO CLIENTI ENTRO 12 MESI  | 788.690 |
| CREDITI VERSO CLIENTI OLTRE 12 MESI | 37.535  |
| CREDITI VERSO ALTRI ENTRO 12 MESI   | 791     |
| CREDITI VERSO ALTRI OLTRE 12 MESI   | 222.646 |

#### Verso Clienti entro 12 mesi

La voce crediti verso clienti entro dodici mesi è caratterizzata da fatture emesse per un totale di € 783.495,37, mentre € 5.294,92 sono rappresentate da fatture da emettere.

Il credito per fatture emesse risulta essere così composto € 622.984,00 sono costituite da fatture per canoni condominiali, € 46.209,00 per canoni passi carrai, € 36.574,00 per canoni di occupazione suolo e sottosuolo, € 7.861,00 per canoni da cartellonistica stradale e € 69.867,37 per oneri relativi ad assegnazioni e cambi destinazione d'uso immobili.

#### Verso Clienti oltre 12 mesi

La voce crediti \Clienti oltre 12 mesi è costituita da crediti verso aziende cessate o con procedure concorsuali in corso (fallimenti, concordati, liquidazioni ecc.) verso cui sono state attivate azioni di recupero ma di cui non si conosce ancora l'esito ai fini dello stralcio o dell'eventuale incasso.

#### Crediti Verso altri entro 12 mesi

La voce contiene un Credito Irpef da 770 per eccedenze di versamento per € 787,85, e per ritenute d'acconto su interessi € 3,48.

#### Crediti Verso altri oltre 12 mesi

La voce di maggior rilievo è data da Crediti Vs. Soci per versamento quote annue € 182.217,70 costituito dalla sommatoria delle quote ordinarie non ancora corrisposte dai soci per gli anni pregressi.

Crediti per refusione spese legali per € 34.118;

Crediti per depositi cauzionali FER Servizi, Ferrovia Sangritana, e R.I.F € 3.310;

Crediti per depositi cauzionali per locazione uffici consortili € 3.000

### Disponibilità liquide

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 96.834              | 105.997             | (9.163)    |

|                                | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali     | -                          | 39                        | 39                       |
| Assegni                        | -                          | 96.343                    | 96.343                   |
| Denaro e altri valori in cassa | -                          | 452                       | 452                      |
| Totale disponibilità liquide   | 105.997                    | (9.163)                   | 96.834                   |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 2.751               | 8.252               | (5.501)    |

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

|                                | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti attivi                | -                          | 2.751                     | 2.751                    |
| Totale ratei e risconti attivi | 8.252                      | (5.501)                   | 2.751                    |

## **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

### **Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| (30.863.032)        | (30.560.161)        | (302.871)  |

### **Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

|                                                   | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                   |                            | Altre destinazioni                                   |                       |                          |
| Capitale                                          | 562.419                    | -                                                    |                       | 562.419                  |
| Altre riserve                                     |                            |                                                      |                       |                          |
| Riserva straordinaria                             | -                          | 163.045                                              |                       | 163.045                  |
| Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile | -                          | 9.044.495                                            |                       | 9.044.495                |
| Totale altre riserve                              | 9.207.540                  | 9.207.540                                            |                       | 9.207.540                |
| Utile (perdita) portati a nuovo                   | (39.033.895)               | (1.296.226)                                          |                       | (40.330.121)             |
| Utile (perdita) dell'esercizio                    | (1.296.225)                | 1.296.225                                            | (302.870)             | (302.870)                |
| Totale patrimonio netto                           | (30.560.161)               | 9.207.539                                            | (302.870)             | (30.863.032)             |

### **PATRIMONIO NETTO**

#### **Capitale netto di Liquidazione**

| Saldo al 31.12.2022 | Saldo al 31.12.2021 | Variazione |
|---------------------|---------------------|------------|
| - 30.862.591        | - € 30.560.160      |            |

Questa voce è stata costituita cumulando i risultati delle precedenti gestioni. Al fine di consentire un'analisi puntuale delle singole poste di bilancio è stata data una collocazione diversa delle voci che compongono il Capitale Netto di Liquidazione del Patrimonio Netto dell'azienda nel corso del suo funzionamento. Al fine di tutelare tutti i soci e per soddisfare le esigenze di chiarezza, veridicità e correttezza che devono contraddistinguere il bilancio e la nota integrativa è stato deciso di lasciare l'indicazione della composizione del Capitale Sociale che di fatto risulta essere confluito nella voce Capitale Netto di Liquidazione.

### **RETTIFICHE DI LIQUIDAZIONE**

| Saldo al 31.12.2022 | Saldo al 31.12.2021 | Variazione |
|---------------------|---------------------|------------|
| € 9.044.495         | € 9.044.495         | € 0        |

Tale voce non risulta variata rispetto all'anno scorso ed è utilizzata per compensare eventuali differenze di valutazione delle poste di bilancio sulla base del presumibile valore di realizzo.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

|                                                          | Importo      | Possibilità di utilizzazione |
|----------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|
| <b>Capitale</b>                                          | 562.419      | B                            |
| <b>Altre riserve</b>                                     |              |                              |
| <b>Riserva straordinaria</b>                             | 163.045      | A,B,D                        |
| <b>Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile</b> | 9.044.495    | A,B,D                        |
| <b>Totale altre riserve</b>                              | 9.207.540    |                              |
| <b>Utili portati a nuovo</b>                             | (40.330.121) | A,B,D                        |
| <b>Totale</b>                                            | (30.560.162) |                              |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### **Fondi per rischi e oneri**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 266.778             | 412.584             | (145.806)  |

|                                   | Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|-----------------------------------|-------------|---------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> | -           | 412.584                         |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |             |                                 |
| <b>Utilizzo nell'esercizio</b>    | (266.778)   | 145.806                         |
| <b>Totale variazioni</b>          | 266.778     | (145.806)                       |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   | 266.778     | 266.778                         |

#### **FONDI per RISCHI e ONERI**

|                                                               |                     |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Fondo Rischi contenzioso condom. 2018-2019-2020 Ortona</b> | <b>€ 94.000,53</b>  |
| <b>Fondo rischi contenzioso condom. 2020</b>                  | <b>€ 48.151,30</b>  |
| <b>Fondo rischi contenzioso condom. 2021</b>                  | <b>€ 17.087,05</b>  |
| <b>Fondo rischi contenzioso condom. 2022</b>                  | <b>€ 107.539,29</b> |
| <b>TOTALE</b>                                                 | <b>€ 266.778,17</b> |

A seguito l'instaurazione dei canoni per i servizi essenziali consortili, ed a seguito dell'insorgere dei vari ricorsi da parte delle aziende inerenti detti canoni, in via prudenziale si è ritenuto opportuno rilevare per ogni anno di fatturazione un Fondo perdite su crediti dedicato. Anche per l'anno 2022 si è provveduto alla rilevazione di detto fondo.

### **Situazione del personale**

Il personale in carica al 31.12.2022 risulta composto da n. 7 unità, tenuto conto che un dipendente addetto alla manutenzione stradale risulta in quiescenza già dalla data del 31.12.2022.

Il personale in carica gestisce:

- N. 10 agglomerati industriali (Alanno, Brecciarola/Manoppello, Castiglione a Casauria, Città Sant'Angelo, Chieti Scalo, Loreto Aprutino, Ortona, Pescara, San Giovanni Teatino, Tocco da Casauria/Bolognano);
- Un sistema viario, di cui deve curare la manutenzione ordinaria pedissequamente nei vari agglomerati industriali pari a circa Km. 50,200, nonché il Raccordo autostradale Chieti-Pescara;
- Acquedotti, fognature, raccordi ferroviari, impianti di depurazione (Alanno-Ortona), impianti di pubblica illuminazione ecc. tutti ricadenti negli agglomerati suddetti; - Richieste giornaliere da parte di circa 500 aziende insediate nei vari agglomerati, per rilascio di nulla osta, autorizzazioni di vario genere, assegnazioni e quanto altro;
- Il peso di tutte le problematiche di ordine legale e non, relative al debito pregresso, che comportano un impegno di tempo e spese notevoli.

I dipendenti nel corso dell'anno 2022 hanno lavorato tutti in presenza.

### **PASSIVITA' POTENZIALI RELATIVE AI DIPENDENTI**

Nel 2021 si era provveduto a girare a contenzioso sia l'importo di € 55.305,00 a seguito ricezione sentenza positiva per un dipendente, quale maggior debito riconosciuto e quantificato successivamente, sia l'importo di € 201.470,00 già oggetto di sentenza pregressa per un altro dipendente.

Mentre nel 2022, in base a Sentenza n. 155/2022 non è stato riconosciuto nessun inquadramento superiore al dipendente che aveva promosso ricorso, e di conseguenza si è provveduto a togliere l'accantonamento di € 52.100,00 ed a rilevare invece un credito di € 12.756,00 per spese legali che il dipendente dovrà rimborsare all'ente.

Nel 2022 non è stato notificato nessun altro decreto ingiuntivo di detta tipologia.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 377.959             | 322.789             | 55.170     |

|                            | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|----------------------------|----------------------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | 322.789                                            |
| Variazioni nell'esercizio  |                                                    |
| Utilizzo nell'esercizio    | (55.170)                                           |
| Totale variazioni          | 55.170                                             |
| Valore di fine esercizio   | 377.959                                            |

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 33.036.250          | 32.657.926          | 378.324    |

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

|                                                            | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Acconti                                                    | -                          | 70.532                    | 70.532                   | 70.532                           | -                                |
| Debiti verso fornitori                                     | -                          | 3.035.917                 | 3.035.917                | 2.474.671                        | 561.246                          |
| Debiti tributari                                           | -                          | 2.442.943                 | 2.442.943                | 2.442.943                        | -                                |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | -                          | 133.502                   | 133.502                  | 133.502                          | -                                |
| Altri debiti                                               | -                          | 27.353.356                | 27.353.356               | 966.512                          | 26.386.844                       |
| <b>Totale debiti</b>                                       | <b>32.657.926</b>          | <b>378.324</b>            | <b>33.036.250</b>        | <b>6.088.160</b>                 | <b>26.948.090</b>                |

### DEBITI PER ACCONTI SU ASSEGNAZIONI

La voce acconti per € 70.532,00 contiene al suo interno un dettaglio dei clienti che hanno versato al fine di una assegnazione futura di aree industriali, i versamenti sono ultradecennali.

### DEBITI V/FORNITORI entro 12 mesi

La voce Fornitori entro 12 mesi contiene fatture ricevute per l'importo di € 2.300.260,42 e non ha subito variazioni di notevole importanza rispetto all'anno precedente. La voce di maggior rilievo risulta essere quella nei confronti della Società Consorzio Coop. Costruttori C.C.C. ora Sigla Srl (in liquidazione) con l'importo di € 1.633.753,99 e Saga Spa per € 186.501,88.

### DEBITI V/FORNITORI oltre 12 mesi

La voce Fornitori oltre 12 mesi per € 561.246,49 contiene debiti per fatture da ricevere nei confronti di professionisti presumibilmente prescritti.

#### DEBITI TRIBUTARI

La voce Debiti Tributarî per 2.442.503,00 contiene una piccola parte dei debiti correnti € 116.366,44 IRPEF e per la maggior parte sono debiti pregressi per IRES, IRAP, IVA, IRPEF da sostituto d'imposta, ICI, IMU, TARSU, imposte pubblicitarie ecc. sia nei confronti degli enti impositori (Stat, Enti locali) sia nei confronti di enti di riscossione coattiva (SOGET, Agenzia Entrate Riscossione) per quelle posizioni pregresse non saldate. I debiti iscritti comprendono anche gli oneri accessori maturati con l'inadempimento (interessi di mora, sanzioni, spese di esecuzione e notifica cartelle ecc.) Le voci di maggior rilievo sono Debiti V/Agenzia Entrate Riscossione per complessivi € 960.183,43 per i quali verrà inoltrata istanza di definizione agevolata, verso SOGET per ICI per € 169.714,94; verso Comuni per IMU per € 160.690,25, e per debiti verso l'Agenzia delle Entrate per complessivi € 731.666,87.

#### DEBITI VERSO ISTITUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

La voce Debiti verso Istituti Previdenziali ed assistenziali per € 133.502,00 contiene oltre ai debiti previdenziali rinvenienti dal mancato versamento nei termini dei contributi previdenziali ed assistenziali del personale dipendente relativo agli ultimi mesi dell'esercizio, anche l'accantonamento di debiti per contributi previdenziali dovuti in forza dell'erogazione (mediante pignoramento c/o terzi) non si è ancora provveduto all'emissione delle relative buste paga. La voce ha subito una riduzione rispetto all'anno precedente poiché i contributi previdenziali sono stati pagati regolarmente.

#### ALTRI DEBITI

Nella voce Altri Debiti, **entro 12 mesi** per complessivi € 966.512,00 risultano iscritti debiti inerenti il personale (retribuzioni nette, ferie/ROL maturati e non goduti, somme extra riconosciute in forza di sentenze, ecc.) gli amministratori, debiti verso enti per cessioni stipendi e per trattenute sindacali, debiti verso la FICEI, debiti per contributi di bonifica, debiti verso enti vari per somme da versare in esecuzione progetti (Cavalcavia Via Custoza, Industrializzazione Loreto, progetto Sea Bridge), debiti per multe infrazioni su impianti pubblicitari. Le voci di maggior rilievo sono costituite da Debiti V /Agenzia Riscossione Rottamazione per € 251.087,19, debiti V/FICEI per 120.954,50; debiti V/Inps per cessione stipendi per € 84.415,15 e Clienti per note di credito da emettere su fatture per servizi essenziali per l'anno 2022 per € 140.263,89.

Nella voce Altri Debiti, **oltre 12 mesi** per complessivi € 26.386.844 sono contenute le seguenti tipologie di debito:

- Debiti per **espropri in contenzioso per € 17.462.585,85** relativi a progetti di esproprio per i quali il Consorzio non ha ancora perfezionato il pagamento delle somme spettanti agli espropriati e non è stato fatto l'atto di vendita in favore del Consorzio. Vedi progetto Asse Attrezzato e Parco Scientifico e Tecnologico.

- **Debiti in contenzioso per € 7.133.869,32** la categoria ricomprende tutte le posizioni debitorie interessate da procedimenti legali in corso che condannano il Consorzio al pagamento di somme.
- **Debiti per esproprio non in contenzioso per € 810.703,00** nella categoria sono iscritti debiti per progetti di esproprio sui quali il Consorzio non ha ancora perfezionato il pagamento delle somme spettanti e per i quali i creditori non hanno intrapreso azioni legali.
- **Debiti per Contributi di Bonifica per € 608.208,89** la categoria contiene debiti per contributi di bonifica per i vari agglomerati gestiti dal Consorzio e per anni pregressi. Dette somme sono state oggetto di verifica interna e si in attesa di stralcio di parte di essi.
- **Altri debiti oltre 12 mesi per € 253.017,32** in questa categoria sono contenuti debiti per progetti quali : Cavalcavia Via Custozza, Industrializzazione Loreto Aprutino, Progetto Sea Bridge.
- **Depositi Cauzionali** la voce ricomprende i depositi cauzionali prestate dalle aziende per lavori da eseguirsi su agglomerati consortili € 118.459,40

#### **Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti d'ordine**

A seguito dell'abrogazione del comma 3 dell'art. 2424 c.c., nello Stato Patrimoniale non vanno più evidenziati Conti d'Ordine. Le informazioni relative agli stessi sono ora richieste nella Nota Integrativa, senza le relative scritture contabili. Alla luce di quanto appena detto si rileva che: la voce "Impegni di spesa assunti V/Terzi" per € 24.992,00 non registra nessuna variazione rispetto all'anno precedente.

Beni d'interesse pubblico inalienabili di proprietà consortile, acquisiti mediante fondi pubblici (strade, reti idriche e fognarie, raccordi ferroviari) che non esprimono un valore patrimoniale in bilancio € 28.363.080.

Beni d'interesse pubblico inalienabili di proprietà consortile, acquisiti mediante fondi pubblici (già iscritti nella categoria precedente) ed attualmente in concessione provvisoria a terzi ( raccordo autostradale CH-PE, in concessione provvisoria ad ANAS) che esprimono un valore patrimoniale in bilancio di € 12.602.892.

Beni di proprietà consortile, acquisiti mediante fondi pubblici ma alienabili (Centro Sociale di Alanno) che non esprimono un valore patrimoniale in bilancio € 1.903.816.

Residuo di finanziamenti spettanti sulla base di progetti/lavori completati ma non rendicontati sui quali comunque si presume non siano più disponibili somme, € 114.857.

Versamenti effettuati alla Cassa DD.PP. in favore di espropriati e da questi ultimi non ancora ritirati, € 9.896

#### **Ratei e risconti passivi**

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 26.078              | 25.190              | 888        |

|                                 | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti passivi                | -                          | 26.078                    | 26.078                   |
| Totale ratei e risconti passivi | 25.190                     | 888                       | 26.078                   |

Gli importi sono riferiti a canoni annuali dovuti per l'installazione di condotte di azienda petrolifera su terreni consortili . Sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti. Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza di tale voce.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.103.520           | 1.224.396           | (120.876)  |

| Descrizione                  | 31/12/2022       | 31/12/2021       | Variazioni       |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ricavi vendite e prestazioni | 791.699          | 1.075.174        | (283.475)        |
| Altri ricavi e proventi      | 311.821          | 149.222          | 162.599          |
| <b>Totale</b>                | <b>1.103.520</b> | <b>1.224.396</b> | <b>(120.876)</b> |

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

| Categoria di attività | Valore esercizio corrente |
|-----------------------|---------------------------|
| Altre                 | 791.699                   |
| <b>Totale</b>         | <b>791.699</b>            |

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

| Area geografica | Valore esercizio corrente |
|-----------------|---------------------------|
| Italia          | 791.699                   |
| <b>Totale</b>   | <b>791.699</b>            |

Inoltre la società nella sezione Altri Ricavi e Proventi ha iscritti ricavi per € 311.820, di cui € 220.508 sono rappresentati da Sopravvenienze Attive così composte : rettifica di quota socio della Provincia di Pescara per € 60.116; storno rilevazione contributi previdenziali di dipendente posto in quiescenza nel 2011 per € 62.819; storno accantonamento effettuato nel 2021 per € 52.100 a seguito ricorso di dipendente che aveva promosso ricorso avverso al Consorzio e che nel 2022 si è visto rigettare detto ricorso, nonché rilevazione di fatture emesse non di competenza dell'esercizio per € 37.216 non preventivabili in precedenza.

### Costi della produzione

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni  |
|---------------------|---------------------|-------------|
| 1.397.527           | 2.409.046           | (1.011.519) |

| Descrizione                               | 31/12/2022       | 31/12/2021       | Variazioni         |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Materie prime, sussidiarie e merci        | 17.848           | 19.046           | (1.198)            |
| Servizi                                   | 391.912          | 344.010          | 47.902             |
| Godimento di beni di terzi                | 19.610           | 15.206           | 4.404              |
| Salari e stipendi                         | 379.902          | 410.635          | (30.733)           |
| Oneri sociali                             | 96.770           | 97.131           | (361)              |
| Trattamento di fine rapporto              |                  | 41.072           | (41.072)           |
| Trattamento quiescenza e simili           | 60.642           |                  | 60.642             |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 147              | 1.367            | (1.220)            |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali   | 6.432            | 6.432            |                    |
| Variazione rimanenze materie prime        | 12.178           | 1.205.460        | (1.193.282)        |
| Accantonamento per rischi                 |                  | 17.087           | (17.087)           |
| Altri accantonamenti                      | 115.185          |                  | 115.185            |
| Oneri diversi di gestione                 | 296.901          | 251.600          | 45.301             |
| <b>Totale</b>                             | <b>1.397.527</b> | <b>2.409.046</b> | <b>(1.011.519)</b> |

La voce Altri accantonamenti paria € 115.185 è rappresentata dall'accantonamento per perdite su crediti corrispondente a circa il 15% dei crediti verso clienti da riscuotere a vario titolo.

Nella sezione Oneri diversi di gestione è ricompresa la voce Sopravvenienze Passive per complessivi € 229.727 le cui voci di maggior rilievo sono le seguenti: storno quota riaccreditata alle aziende per l'anno 2021 pari a € 177.550 per lavori non effettuati dall'ente ma precedentemente richiesti; adeguamento debiti tributari a seguito accertamenti per complessive € 28.840; canoni di attraversamento della Regione Abruzzo relativi l'anno 2019 per complessivi € 3.490.

## Proventi e oneri finanziari

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| (8.423)             | (111.575)           | 103.152    |

| Descrizione                          | 31/12/2022     | 31/12/2021       | Variazioni     |
|--------------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| (Interessi e altri oneri finanziari) | (8.423)        | (111.575)        | 103.152        |
| <b>Totale</b>                        | <b>(8.423)</b> | <b>(111.575)</b> | <b>103.152</b> |

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

|                     | Interessi e altri oneri finanziari |
|---------------------|------------------------------------|
| Debiti verso banche | 20                                 |
| Altri               | 8.403                              |
| <b>Totale</b>       | <b>8.423</b>                       |

| Descrizione         | Altre        | Totale       |
|---------------------|--------------|--------------|
| Interessi bancari   | 20           | 20           |
| Interessi fornitori | 8.403        | 8.403        |
| <b>Totale</b>       | <b>8.423</b> | <b>8.423</b> |

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

| <b>Organico</b> | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> | <b>Variazioni</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Dirigenti       | 1                 | 2                 | (1)               |
| Quadri          | 1                 |                   | 1                 |
| Impiegati       | 6                 | 6                 |                   |
| <b>Totale</b>   | <b>8</b>          | <b>8</b>          |                   |

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

I compensi, le anticipazioni e i crediti concessi agli amministratori e sindaci vengono rappresentati nel seguente prospetto:

|                 | <b>Amministratori</b> | <b>Sindaci</b> |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| <b>Compensi</b> | 80.632                | 25.107         |

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Con riferimento all' "Asse Attrezzato Chieti-Pescara" – "R.A.12 Raccordo autostradale Chieti-Pescara", la definizione della posizione giuridica, illo tempore, pendente con l'ANAS, con gli espropriati è oggetto di previsione normativa statale di cui all'art. 1, comma 513, della legge 29 dicembre 2022 n.197 che ha autorizzato «la spesa di 7 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 al fine di consentire il completamento delle operazioni necessarie all'acquisizione al patrimonio statale e alla successiva gestione, tramite la società ANAS Spa, delle infrastrutture viarie di collegamento autostradale di competenza della regione Abruzzo».

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

**Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.): Emergenza epidemiologica Covid-19**

La situazione emergenziale derivante dall'infezione da SARS Covid-19 non si è ancora conclusa e continua a dispiegare i propri effetti negativi anche, se in misura meno accentuata grazie alle misure di vaccinazione di massa messe in atto nel corso del 2021 e nei primi mesi del 2022..

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel corso dell'esercizio, la Società ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di cui alla l.124/2017, art.1, comma 25, pari a € 26.917,73

Come sotto specificate:

Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza locale Trasferimenti speciali agli Enti Locali Piazza del Viminale 1- Roma Contributo consolidato Anno 2022 € 26.917,73 L'importo totale dei vantaggi economici corrisponde ad € 26.917,73

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

| Risultato d'esercizio al 31/12/2022 | Euro | (302.870) |
|-------------------------------------|------|-----------|
| 5% a riserva legale                 | Euro |           |
| a riserva straordinaria             | Euro |           |
| a dividendo                         | Euro |           |
| a { }                               | Euro |           |

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti l'Organo Amministrativo propone di approvare il bilancio 2022 con il riporto a nuovo della perdita di esercizio pari a euro 302.871

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Altre informazioni richieste dall'art. 2427 c.c.:**

#### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare:**

In base a quanto richiesto dall'art. 2427, n. 20, c.c., si evidenzia che non sono presenti patrimoni destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art. 2447-septies c.c. .

#### **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare:**

In base a quanto richiesto dall'art. 2427, n. 21, c.c., si evidenzia che non sono presenti finanziamenti destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art. 2447-decies c.c.

#### **Operazioni di locazione finanziaria:**

In base a quanto richiesto dall'art. 2427, si evidenzia che non sono state contratte operazioni di locazione finanziaria.

#### **Operazioni realizzate con parti correlate:**

Non sussistono, allo stato attuale, operazioni realizzate con parti correlate dotate dei requisiti richiesti dal punto 22 bis dell'art. 2427, comma 1, c.c. .

#### **Accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale:**

Non sussistono, allo stato attuale, accordi non risultanti dallo stato patrimoniale dotati dei requisiti richiesti dal punto 22 ter dell'art. 2427, comma 1, c.c.

### **Note finali al bilancio**

Il Collegio dei Liquidatori del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara in carica, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n.529 del 09/09/2019, n. 670 dell'11/11/2019, n. 721 del 17/11/2020 e da ultimo la n. 711 del 25/11/2022, ribadisce l'impossibilità di continuare la gestione liquidatoria, stante le *Direttive sulla procedura liquidatoria del consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti Pescara (L.R. 23/2011 art. 1, co. 19)*, impartite dalla Regione con la DGR 529/2019, che stabiliscono, tra l'altro, che gli atti di straordinaria amministrazione devono essere appositamente autorizzati con deliberazione di Giunta regionale, su proposta dell'assessore competente.

A tal proposito, il presente Collegio ha più volte relazionato alla Regione Abruzzo sullo stato della procedura di liquidazione del Consorzio, evidenziando le gravi difficoltà derivanti, oltre che dalla notoria situazione finanziaria, patrimoniale ed economica, che si concretizza nell'impossibilità del prosieguo della gestione ed impossibilità del pagamento dei debiti pregressi, anche dall'incremento delle azioni giudiziarie ed esecutive da parte dei creditori dell'Ente, che incidono negativamente anche sulla gestione ordinaria, con blocco delle liquidità, dei crediti e della possibilità di spesa. Infatti, con espresso riferimento alle pregresse relazioni, nell'ultimo periodo sono incrementate le azioni giudiziarie ed esecutive (vari pignoramenti presso terzi e Giudizi d'ottemperanza dinanzi al TAR, con nomina di commissari ad acta per l'esecuzione) tutte sfavorevoli all'Ente, che oltre a impedire il prosieguo ordinario della gestione dell'Ente, rendono difficoltoso il

rispetto della *par condicio creditorum*. Si mette in evidenza che l'indirizzo assunto dal TAR Abruzzo (provvedimenti n°128-242/20 sfavorevoli al Consorzio) sancisce come la messa in liquidazione del Consorzio “*non pare essere d'ostacolo alle azioni esecutive dei creditori, come invece lo è lo stato di dissesto degli enti locali e dei loro consorzi aventi natura non imprenditoriale*”, da ciò derivando quindi un imminente ulteriore “disordinato attacco” dei creditori.

Per le motivazioni sopra esposte, a fronte della sostanzialmente “*bloccata*” attività del Consorzio e degli Organi preposti, dell'aggravarsi della situazione de qua e dell'inattuabilità di misure contingenti atte a fronteggiare singolarmente l'attività gestoria e giudiziale, il Collegio, con delibera 42 del 24/07/2020 e con delibera n. 34 del 13/07/2022, inviate alla Regione Abruzzo, e successivamente sollecitate, ha richiesto formalmente alla Giunta regionale azioni o iniziative di propria competenza per risolvere in positivo la procedura liquidatoria in essere. Si è richiesto, quindi, formalmente alla Giunta regionale apposita autorizzazione al fine d'adire il competente Tribunale per l'apertura d'una delle procedure concorsuali con conseguente “riordino” e tutela ex lege, anche in riferimento alle azioni esecutive in corso o da intraprendere.

In effetti, il Collegio prende atto che la Regione Abruzzo, a seguito dei suddetti solleciti, con deliberazione di Giunta regionale N. 480/C del 28 luglio 2021, ha formalmente preso atto della situazione, proponendo un intervento che potrebbe essere risolutivo, che pur preservando le funzioni attribuite al Consorzio, completa il processo di riordino dei Consorzi iniziato con la L.R. 23/2011, attraverso un intervento legislativo teso a modificare la LR 23/2011.

Il Collegio, nelle more, “*difende il difendibile*”, ovvero ove possibile resiste attivamente alle azioni esecutive intervenendo non sull'*an* della pretesa creditoria (derivante da sentenze e provvedimenti similari risalenti nel tempo e dotati di giudicato irreversibile), bensì sul *quantum* azionato dai creditori e sulla procedibilità o meno delle singole esecuzioni e ciò anche a protezione degli altri creditori e dei principi legali propri della liquidazione in essere. Ad esempio, in una delle ultime esecuzioni presso terzi, opposte dal Consorzio, azionata dai creditori “espropriati” s'è ottenuta almeno lo sblocco delle somme necessarie a garantire una minima operatività dell'Ente (stipendi, assicurazioni, utenze ecc....).

## 2. GESTIONE

Si riportano in sintesi di seguito le più rilevanti iniziative intraprese dal Collegio e portate fruttuosamente a termine:

- **Gestione ordinaria** - Con la limitata liquidità a disposizione, il Consorzio assicura una gestione delle infrastrutturazioni consortili che copre modestamente la sola manutenzione ordinaria, lasciando in alcuni casi il piano viabile con avvallamenti e buche, la segnaletica stradale verticale e orizzontale scolorita e non adeguata, la pulizia delle scarpate e dei fossi in molti tratti non eseguita, ed anche i marciapiedi invasi da vegetazione. Questa situazione di abbandono è percepita dalle imprese insediate che chiedono un governo del territorio improntato quanto meno ad assicurare quel minimo di decoro, se non l'efficienza che possa richiamare ed attrarre nuovi investimenti. Il Collegio ha garantito inoltre

l'adozione di numerose deliberazioni volte ad autorizzare insediamenti industriali con importanti ricadute sul territorio, nello specifico nell'anno 2022 sono state adottate n. 68 deliberazioni e nel 2022.

- **Adozione regolamento per la determinazione, ripartizione e riscossione dei corrispettivi per i servizi essenziali generali forniti dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara-** modifiche ed integrazioni approvata con Deliberan. 50 del 07.11.2022. *La situazione di carenza di liquidità si riflette, oltremodo, sui i servizi resi alle imprese che sono minimi e alcune volte scarsi, causando malcontento nelle imprese che si rifiutano di corrispondere i corrispettivi dovuti, come dimostrano le impugnative ricorrenti del Regolamento che disciplina il riparto dei corrispettivi sui servizi essenziali. Come già riportato nella precedente Relazione il Collegio, ha reso esecutivo un Regolamento teso a disciplinare la fornitura dei servizi essenziali alle imprese, approvato con delibera n. 50 del 07.11.22. Tale operazione va avanti dal 2017, rif. delibera n. 62/2017.*
- **Cavalcavia asse attrezzato.** Ulteriore problematica improcrastinabile che il Collegio ha affrontato, con estrema urgenza, pena l'incolumità pubblica, è quella, dopo diversi anni, di avviare a soluzione l'abbattimento del cavalcavia sull'Asse Attrezzato all'altezza del km. 7+980. A tal proposito si è in attesa di risorse da parte della regione Abruzzo a seguito di specifico incontro ANAS/Regione/ARAP/Consorzio ecc, di cui al Resoconto 20 marzo 2023, nel quale è stato ribadito che sebbene il cavalcavia non sia di proprietà di ANAS lo stesso sarebbe stato costantemente monitorato ad ANAS, in attesa delle risorse per la demolizione.
- **Avvio modifica destinazione uso dei suoli.** Si segnala che dai contatti intrattenuti con gli imprenditori locali, si è avuto modo di verificare che esiste una ricorrente domanda insediativa nei vari agglomerati, soprattutto in quelli principali, specie per destinazioni d'uso diverse da quelle previste dalle norme consortili (in sostanza la richiesta sempre più pressante sia quella della modifica della destinazione d'uso delle varie aree per renderle maggiormente confacenti alle esigenze delle Ditte, in prospettiva di nuovi investimenti e conseguente crescita occupazionale). A tal fine è stato riattivato il Tavolo Interistituzionale ARAP- Consorzio – Province, per la definizione di un aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale, parte esecutiva dei Piani approvati dalle province. A seguito di sollecitazioni, la Provincia di Chieti ha intanto dato l'assenso all'insediamento delle case funerarie.
- **Definizione gestione Asse Attrezzato.** Si omette di relazionare sull'“Asse Attrezzato Chieti-Pescara” – “R.A.12 Raccordo autostradale Chieti-Pescara”, poiché la definizione della posizione giuridica, *illo tempore*, pendente con l'ANAS, con gli espropriati è oggetto di previsione normativa statale di cui all'art. 1, comma 513, della legge 29 dicembre 2022 n. 197 che ha autorizzato «la spesa di 7 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024

*al fine di consentire il completamento delle operazioni necessarie all'acquisizione al patrimonio statale e alla successiva gestione, tramite la società ANAS Spa, delle infrastrutture viarie di collegamento autostradale di competenza della regione Abruzzo».*

- **Riduzione costi di gestione** – Nello specifico il Collegio è riuscito a spuntare miglioramenti contrattuali relativamente al contratto di affitto, contratto di collaborazione con il consulente paghe e fiscali, rimodulazione della polizza Zurich sulla responsabilità civile per le strade consortili, che dal 2021 è stata dimezzata rispetto all'anno precedente, riduzione del 20% del canone di locazione uffici, riduzione del 25% costo di consulenza fiscale e paghe, riduzione di quasi il 30% del costo di pulizia uffici e annullamento di canone di attraversamento con la Società Autostrade.
- **Trattative per la definizione dell'area parco Scientifico e Tecnologico** - oggetto di apposita DGR della Regione Abruzzo n. 143 del 15.03.2022, a seguito della quale il Consorzio sta definendo le posizioni creditorie e debitorie con la società Parco.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Vi invitiamo, pertanto, ad approvare il bilancio d'esercizio così come predisposto, nonché a deliberare in merito alla copertura della perdita dell'esercizio.

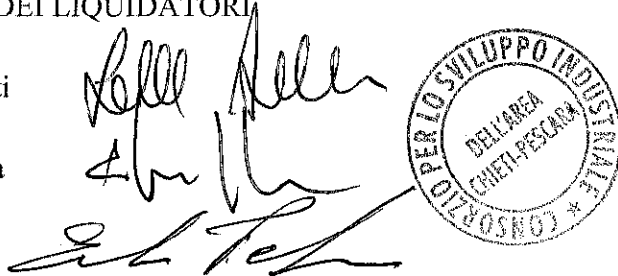
Pescara, 7 giugno 2023

IL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI

Lorella Franciotti

Adriano Marzola

Emilio Palumbo



The image shows three handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed to the left. To the right of the signatures is a circular stamp. The text in the stamp reads: "CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA".

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il Sottoscritto Pellegrino Giuseppe, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società

## RELAZIONE UNITARIA DEL REVISORE LEGALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

*All'assemblea dei Soci del "Consorzio per lo sviluppo industriale dell'Area Chieti-Pescara in liquidazione"*

### **Premessa**

Il sottoscritto è stato nominato, con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 51 del 22/10/2019, Revisore Legale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti - Pescara *in liquidazione*.

La Legge Regionale n. 23/2011 del 29/07/2011, ha disposto - in un'azione di riordino - la fusione di tutti i consorzi industriali della regione Abruzzo nell'Azienda Regionale delle Attività Produttive - A.R.A.P., ad eccezione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti - Pescara che è stato posto in liquidazione.

I componenti del Collegio dei liquidatori sono:

- Franciotti Lorella, presidente, nominato con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 670 del 11/11/2019;
- Marzola Adriano, vicepresidente, nominato con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 529 del 09/09/2019;
- Palumbo Emilio, componente, nominato con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 721 del 17/11/2020.

La decennale gestione liquidatoria si è incentrata su due piani di liquidazione caratterizzati dal valore delle attività notevolmente inferiore al valore delle passività; tra l'altro il primo piano di liquidazione al 31/12/2015 segnalava le seguenti problematiche:

- le difficoltà incontrate nell'attività di ricognizione della situazione patrimoniale del Consorzio;
- l'esistenza di trattative per il trasferimento all'ANAS, a titolo definitivo, del raccordo Autostradale Chieti-Pescara e il possibile accollo di circa 9,3 milioni di euro di debiti da parte dell'ANAS;
- il probabile trasferimento all'ARAP degli altri beni consortili di pubblica utilità;
- un deficit patrimoniale superiore a 20 milioni di euro a seguito dei valori aggiornati delle attività e delle passività;
- le spese di liquidazione su base annua quantificate in 250.000,00 euro annui.

Nel secondo piano di liquidazione al 31/12/2019 sono stati evidenziati ulteriori aspetti:

- l'incremento delle azioni giudiziarie nei confronti del Consorzio per lo sviluppo industriale dell'Area Chieti Pescara, azioni quasi tutte con esito sfavorevole per lo stesso Consorzio;
- la richiesta formale di apposita autorizzazione alla Giunta Regionale al fine di adire il competente Tribunale per l'apertura di una delle procedure concorsuali disciplinate dalla legge fallimentare, con conseguente subentro di ARAP nelle attuali aree di gestione e l'acquisizione di tutto il personale del Consorzio;
- l'ipotesi di una proposta di stralcio percentuale dell'esposizione debitoria, con esclusione dei creditori privilegiati e dell'erario;
- lo stallo della *questione* sul trasferimento all'ANAS del raccordo Autostradale Chieti-Pescara e dell'accollo da parte dell'ANAS di circa 9,3 milioni di euro di debiti del Consorzio relativi alla realizzazione di tale raccordo autostradale;
- l'aggiornamento del deficit patrimoniale a circa 28 milioni di euro.

In merito si riportano i rilievi della Sezione Regionale di controllo per l'Abruzzo della Corte dei Conti che, nel giudizio di parificazione generale della Regione Abruzzo, per l'esercizio finanziario 2021, nell'udienza del 29 settembre 2022, riferendosi al Consorzio, formula un giudizio simile a quello rilasciato per il 2020, precisamente: *il Consorzio per lo sviluppo industriale dell'area Chieti – Pescara, esempio emblematico di organismo in liquidazione, la cui procedura si protrae dall'esercizio 2011, nell'esercizio 2021 ha registrato una perdita di esercizio pari a euro 1.296.220, mentre il patrimonio netto negativo ha superato i 30 milioni di euro. La situazione di difficoltà finanziaria in cui versa l'Ente consortile non offre le basi per la definizione di un piano di liquidazione formalmente inteso come ripartizione dell'attivo a favore dei creditori per il soddisfacimento seppur parziale delle pretese debitorie. In merito, il Dipartimento Sviluppo Economico – Turismo ha rappresentato che la Regione Abruzzo al fine di affrontare la grave situazione in essere ed arrivare alla risoluzione della procedura di liquidazione che si protrae dal 2011, non ha aggiornamenti ulteriori rispetto al precedente giudizio, dal momento che la proposta di legge regionale "Modifica ed integrazione art.1, della L.R. 29 luglio 2011, n. 23 -Riordino delle funzioni in materia di aree produttive", adottata con Deliberazione di Giunta regionale 480/C/2021, è tuttora all'esame del Consiglio Regionale.*

Conseguentemente, nel richiamare integralmente i rilievi già svolti nelle precedenti relazioni, considerato l'ulteriore peggioramento della situazione di bilancio e la mancata comunicazione di concrete iniziative volte a definire l'attuale gravissima situazione del Consorzio da parte della Regione, si ribadisce che il protrarsi dal 2011 dello stato di liquidazione costituisce ex se, alla luce dei principi più volte richiamati, una grave criticità e un indice del mancato esercizio dei poteri di indirizzo/controllo regionali.

Questi rilievi si aggiungono a quelli già esposti in passato dalla Sezione Regionale di controllo per l'Abruzzo della Corte dei Conti: nello specifico la relazione del 16/07/2020, in merito all'analisi finanziaria delle società partecipate e degli enti strumentali della Regione Abruzzo e gestione dei fondi strutturali e di investimento europei (SIE), allegata alla parificazione dei rendiconti generali della Regione Abruzzo esercizi 2016, 2017 e 2018, riporta (pag. 10) affermava *"in ordine al Consorzio per lo sviluppo industriale dell'Area Chieti Pescara, si richiama l'attenzione sull'estrema lunghezza della procedura di liquidazione che si protrae dal 2011, a fronte di uno sbilancio rilevato tra l'aggiornato valore presumibile di realizzo delle attività e l'aggiornato valore presumibile di estinzione delle passività ammontante a complessivi euro 20.953.000 già nel 2015 e con una stima di perdita per esercizio di almeno 250.000 euro/anno"*.

Inoltre, la Relazione riporta (a pag. 219): *"I dati evidenziano la situazione di forte criticità, tenuto anche conto che la procedura di liquidazione si protrae dal 2011. Come può evincersi dal Piano di liquidazione, approvato il 31 dicembre 2015 e aggiornato il 30 marzo 2016 (pubblicato nella Sezione amministrazione trasparente del sito internet del Consorzio), ...*

*Nel predetto Piano si evidenzia che "lo sbilancio rilevato tra l'aggiornato valore presumibile di realizzo delle attività (circa euro 1.264.000) e l'aggiornato valore presumibile di estinzione delle passività (circa euro 22.217.000) ammonta a complessivi circa euro 20.953.000. Oltre a ciò, vanno considerate le passività fuori*

*bilancio per impegni di spesa già assunti (circa euro 58.000) e le spese future che il Consorzio è tenuto ad affrontare nel prosieguo della gestione, stimate al minimo in complessivi euro 250.000 annui". Già in tale Piano chiaramente si mette in luce che: "l'impossibilità dello scrivente Consorzio di provvedere autonomamente al soddisfo dei propri creditori, anche ipotizzando piani di liquidazione e riparto molto aggressivi" e si rimette alla "Giunta Regionale l'indicazione delle direttive in base alle quali si riterrà più opportuno procedere con la gestione liquidatoria dell'Ente".*

*A fronte di tale situazione di estrema criticità non risultano essere stati adottati atti regionali volti alla risoluzione della questione, se non la nomina di nuovi Collegi di liquidazione o la sostituzione di alcuni dei loro componenti ...*

*A fronte della messa in evidenza già nel Piano di liquidazione del 2015 dell'assoluta incapienza dell'attivo, anche nelle direttive sulla procedura liquidatoria approvate con d.g.r. n. 529 del 9 settembre 2019 non vengono fornite indicazioni specifiche su come affrontare la grave situazione in essere, rimettendo al nuovo Collegio nominato di un nuovo Piano di liquidazione. Ciò, peraltro, a fronte della chiara rappresentazione degli oneri derivanti annualmente dal protrarsi della gestione liquidatoria, ben testimoniati anche dai dati di bilancio più recenti sopra riportati."*

*Il Collegio dei liquidatori ha più volte relazionato alla Regione Abruzzo sullo stato della procedura liquidatoria del Consorzio, evidenziando le gravi difficoltà derivanti, oltre che dalla notoria situazione finanziaria, patrimoniale ed economica, che si concretizza sia nell'impossibilità del pagamento dei debiti pregressi, anche dall'incremento delle azioni giudiziarie ed esecutive da parte dei creditori dell'Ente, che incidono negativamente sulla gestione ordinaria, con il blocco della liquidità, dei crediti e della possibilità di spesa. Infatti, risultano incrementate le azioni giudiziarie esecutive da parte dei creditori con pignoramenti presso terzi, giudizi d'ottemperanza dinanzi al TAR, con nomina di commissari ad acta per l'esecuzione, tutti sfavorevoli al Consorzio, che oltre ad impedire la gestione dell'attività ordinaria, necessaria anche nella fase liquidatoria dell'Ente, rendono difficoltoso il rispetto della par condicio creditorum.*

*La relazione finale del Collegio dei liquidatori del 17/11/2022, riporta: Per le motivazioni sopra esposte, a fronte della sostanzialmente "bloccata" attività del consorzio e degli Organi preposti, dell'aggravarsi della situazione de qua e dell'inattuabilità di misure contingenti atte a fronteggiare singolarmente l'attività gestoria e giudiziale, il Collegio, con delibera 42 del 24/07/2020 e con delibera n. 34 del 13/07/2022, inviate alla Regione Abruzzo, e successivamente sollecitate, ha richiesto formalmente alla Giunta regionale azioni o iniziative di propria competenza per risolvere in positivo la procedura liquidatoria in essere. Si è richiesto, quindi, formalmente alla Giunta regionale apposita autorizzazione al fine d'adire il competente Tribunale per l'apertura d'una delle procedure concorsuali con conseguente "riordino" e tutela ex lege, anche in riferimento alle azioni esecutive in corso o da intraprendere.*

*Si segnala, infine, con riferimento alla questione dell'Asse Attrezzato Chieti - Pescara quanto riportato nella Nota Integrativa Definizione gestione Asse Attrezzato Chieti - Pescara" "R.A.12 Raccordo autostradale Chieti - Pescara", la definizione della posizione giuridica, illo tempore, pendente con l'ANAS, con gli espropriati è oggetto di previsione normativa statale di cui all'art. 1, comma 513,*

della legge 29 dicembre 2022 n. 197 che ha autorizzato «la spesa di 7 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 al fine di consentire il completamento delle operazioni necessarie all'acquisizione al patrimonio statale e alla successiva gestione, tramite la società ANAS Spa, delle infrastrutture viarie di collegamento autostradale di competenza della regione Abruzzo».

Ciò premesso, il Revisore Legale dà atto che il progetto di bilancio è composto dagli schemi dello stato patrimoniale, del conto economico, della nota integrativa e dalle relative informazioni comparative e può essere riassunto nelle seguenti risultanze:

#### ***Stato patrimoniale***

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Attivo                 | 2.844.033   |
| Passivo                | 33.707.065  |
| Patrimonio netto       | -30.560.162 |
| Perdita dell'esercizio | -302.870    |

#### ***Conto economico***

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Risultato prima delle imposte                                | - 302.430 |
| Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente | 440       |
| Perdita dell'esercizio                                       | -302.870  |

La presente relazione unitaria contiene:

- nella sezione A) la *“Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39”*;
- nella sezione B) la *“Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.”*.

#### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

##### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio** **Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio del “Consorzio per lo sviluppo industriale dell'Area Chieti-Pescara in liquidazione”, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2022 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

La revisione legale è stata svolta tenendo conto che in data 19/09/2011, con delibera della Giunta Regionale n. 627, il “Consorzio per lo sviluppo industriale dell'Area Chieti-Pescara” è stato posto in liquidazione, modificando *di fatto* i criteri seguiti per la valutazione delle singole poste in bilancio.

##### **Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *“Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio”* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

### **Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio**

Il Collegio dei Liquidatori è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio, tale da fornire una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Si segnala che, dal momento che sono rispettati i requisiti stabiliti dall'art. 2435-bis del codice civile, il bilancio è stato redatto in forma abbreviata e pertanto non vi è l'obbligo di redazione della relazione sulla gestione e del rendiconto finanziario; nella nota integrativa sono state indicate le informazioni richieste dai nn. 3) e 4) dell'art. 2428 del codice civile, che, nell'ipotesi di redazione del bilancio in forma ordinaria, dovrebbero essere contenute nella relazione sulla gestione.

In merito alla responsabilità degli amministratori per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia, si evidenzia che nella "*Parte Iniziale*" della Nota Integrativa i principi di redazione del bilancio e i criteri di valutazione fanno riferimento allo stato liquidatorio del Consorzio e in tale prospettiva, venuto meno il presupposto della continuità aziendale su cui si basano alcuni principi di redazione del bilancio, possono esistere obiettive incertezze in relazione alla realizzazione dell'attivo e all'insorgenza di altri oneri liquidatori e di sopravvenienze e/o insussistenze.

### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di

non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dai liquidatori, inclusa la relativa informativa;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

Le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) n. 720B richiedono di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete al Collegio dei Liquidatori del "Consorzio per lo sviluppo industriale dell'Area Chieti-Pescara *in liquidazione*".

Si rileva però che la relazione sulla gestione non risulta redatta, in quanto il bilancio di esercizio del "Consorzio per lo sviluppo industriale dell'Area Chieti-Pescara *in liquidazione*" è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

#### **B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

#### **B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle riunioni del Collegio dei Liquidatori, e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dal Collegio dei Liquidatori, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dal Consorzio e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

#### **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a mia conoscenza, il Collegio dei Liquidatori, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c. I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

#### **B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, il sottoscritto Revisore propone all'assemblea dei soci di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dal Collegio dei Liquidatori.

Il risultato netto relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 risulta essere negativo per euro 302.870,00 e il Collegio dei Liquidatori, in nota integrativa, ha proposto il riporto a nuovo della perdita.

Il Revisore Legale concorda con la proposta di destinazione del risultato/perdita d'esercizio fatta dal Collegio dei Liquidatori in nota integrativa.

Chieti, 12 giugno 2023,

Dott. Gabriele Bascelli - Revisore legale

